

PLUi-HD

Annexes – Annexes relatives à l'article R.151-52 du Code de l'urbanisme

Pièce 6.2



VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA DÉLIBÉRATION D'APPROBATION DU
CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU : 9 DECEMBRE 2020

PLUi-HD

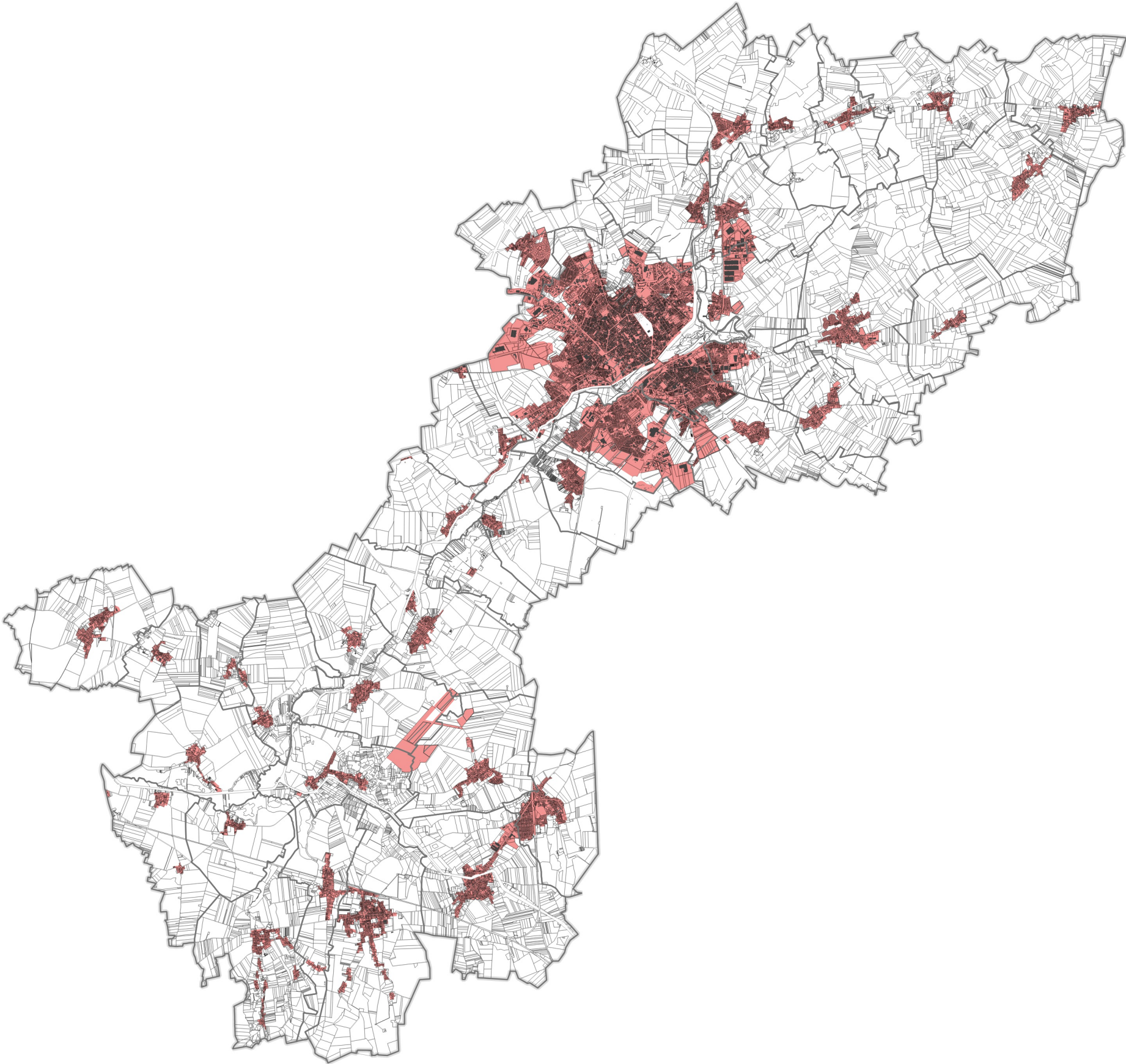
Annexes – Annexes relatives à l'article R.151-52 du Code de l'urbanisme

a) Périmètre à l'intérieur duquel s'applique
le droit de préemption urbain

Pièce 6.2



VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA DÉLIBÉRATION D'APPROBATION DU
CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU : 9 DECEMBRE 2020



PLUi-HD

Annexes – Annexes relatives à l'article R.151-52 du Code de l'urbanisme

b) Périmètre de la Zone d'Aménagement Différé

Pièce 6.2



VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA DÉLIBÉRATION D'APPROBATION DU
CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU : 9 DECEMBRE 2020

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
DU
SAINT-
QUENTINOIS**

OBJET

**AMENAGEMENT
DE L'ESPACE
COMMUNAUTAIRE -
"Zone d'Aménagement
Différé (ZAD) de la
Porte de Saint-Quentin
Sud" : renouvellement
et désignation de
la Communauté
d'agglomération du
Saint-Quentinoise comme
titulaire du droit de
préemption.**

==

**RAPPORTEUR
M. le Président**

Date de convocation :
21/11/18

Date d'affichage :
11/12/18

Nombre de Conseillers
en exercice : 76

Quorum : 39

Nombre de Conseillers
présents ou représentés : 67

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL
DES DELIBERATIONS**

Séance du 27 NOVEMBRE 2018 à 18h00

en la salle des sports avenue Eric Jaulmes à 02100 ROUVROY.

Sont présents :

M. Xavier BERTRAND, M. Roland RENARD, M. Jean-Marc WEBER, Mme Denise LEFEBVRE, M. Jérôme LECLERCQ, M. Alain VAN HYFTE, Mme Colette BLERIOT, M. Jean-Michel BERTONNET, M. Christian MOIRET, Mme Agnès POTEL, M. Freddy GRZETCZAK, M. Paul GIRONDE, M. Gilles GILLET, M. Michel BONO, M. Richard TELATYNSKI, M. Sylvain VAN HEESWYCK, M. Benoît LEGRAND, M. Jean-Marie ACCART, M. Jean-Louis GARDON, M. Roland MORTELLI, Mme Myriam HARTOG, M. Alain RACHESBOEUF, M. Claude VASSET, Mme Danielle LANCO, M. Christian PIERRET, Mme Guylaine BROUTIN, M. Michel LANGLET, Mme Patricia KUKULSKI, M. Jean-Marc BERTRAND, M. Bernard DESTOMBES, M. Hugues VAN MAELE, M. Jean-Marie GONDRY, M. Fabien BLONDEL, M. Elie BOUTROY, M. Jean-Pierre MENET, M. Patrick MERLINAT, M. Christophe FRANCOIS, Mme Anne CARDON, M. Philippe LEMOINE, Mme Monique RYO, M. Philippe VIGNON, M. Frédéric ALLIOT, Mme Marie-Laurence MAITRE, M. Dominique FERNANDE, M. Vincent SAVELLI, Mme Sylvie ROBERT, M. José PEREZ, Mme Sylvette LEICHTNAM, M. Bernard DELAIRE, Mme Sandrine DIDIER, M. Philippe CARMELLE, Mme Djamilia MALLIARD, Mme Mélanie MASSOT, M. Jacques HERY, M. Olivier TOURNAY, M. Jean LEFEVRE, M. Roger LURIN, M. Michel LEFEVRE, M. Denis LIESSE.

Monsieur Lionel BAS suppléant de M. Guy DAMBRE, Monsieur Jean-François DUSANTER suppléant de M. Jean-Claude DUSANTER

Sont excusés représentés :

Mme Frédérique MACAREZ représenté(e) par Mme Marie-Laurence MAITRE, M. Christian HUGUET représenté(e) par M. Jean-Michel BERTONNET, M. Alexis GRANDIN représenté(e) par M. Bernard DELAIRE, Mme Monique BRY représenté(e) par M. Jérôme LECLERCQ, Mme Yvonne SAINT-JEAN représenté(e) par M. José PEREZ, M. Thomas DUDEBOUT représenté(e) par Mme Mélanie MASSOT

Absent(e)s :

M. Damien NICOLAS, Mme Françoise JACOB, M. Karim SAÏDI, M. Yannick LEJEUNE, Mme Sylvie SAILLARD, Mme Christine LEDORAY, Mme Carole BERLEMONT, Mme Marie-Anne VALENTIN, M. Paul PREVOST

Secrétaire de séance : Benoît LEGRAND

Par arrêté en date du 28 janvier 2013, Monsieur le Préfet du Département de l'Aisne a créé sur le territoire de la commune de Neuville-Saint-Amand la « Zone d'Aménagement Différé (ZAD) de la Porte de Saint-Quentin Sud » et désigné comme

titulaire du droit de préemption la Communauté d'agglomération de Saint-Quentin, pour une durée de six années renouvelables.

Pour rappel, l'intérêt de cet outil foncier est de permettre à la Communauté d'agglomération du Saint-Quentinois, d'être informée des mutations et d'éventuellement engager le droit de préemption pour s'assurer la maîtrise foncière.

Cette ZAD arrivera à terme le 28 janvier 2019. Les parcelles n'ont pas encore été acquises, c'est la raison pour laquelle il est nécessaire de la renouveler.

Aussi, depuis la loi ALUR du 24 mars 2014, la création ou le renouvellement d'une ZAD relève directement de la compétence de l'établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre compétent en matière de plan local d'urbanisme, après avis de la commune incluse dans le périmètre de la zone.

La commune de NEUVILLE-SAINT-AMAND a donné un avis favorable à ce renouvellement.

Enfin, s'agissant d'un renouvellement, le périmètre ne peut pas évoluer. Il doit donc rester le même que celui approuvé par le Préfet en 2013, indépendamment du caractère constructible ou non des parcelles au regard du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal.

C'est pourquoi, il est proposé au Conseil :

- de renouveler la « Zone d'Aménagement Différé (ZAD) de la Porte de Saint-Quentin Sud » et de désigner la Communauté d'agglomération du Saint-Quentinois comme titulaire du droit de préemption à l'intérieur du périmètre annexé à l'arrêté de création, pour une durée de six années entières et consécutives.

DELIBERATION

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire, adopte à l'unanimité, le rapport présenté.

Pour extrait conforme,



Le Président

Xavier BERTRAND

Réception par le préfet : 12/12/18

Publication : 11/12/18

Pour l'"Autorité Compétente"
par délégation

Zone Sud
Neuville-Saint-Amand
Périmètre ZAD



Périmètre de la ZAD à renouveler (50 ha)



PLUi-HD

Annexes – Annexes relatives à l'article R.151-52 du Code de l'urbanisme

c) Zones d'aménagement concerté non clôturées

Pièce 6.2



VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA DÉLIBÉRATION D'APPROBATION DU
CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU : 9 DECEMBRE 2020



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU SAINT-QUENTINOIS

LISTE DES ZONES D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ NON CLÔTURÉES

- ZAC de la Porte d'Isle
- ZAC Le Bois de la Chocque
- ZAC Parc des Autoroutes
- ZAC Le Royeux
- ZAC Auguste Delaune

