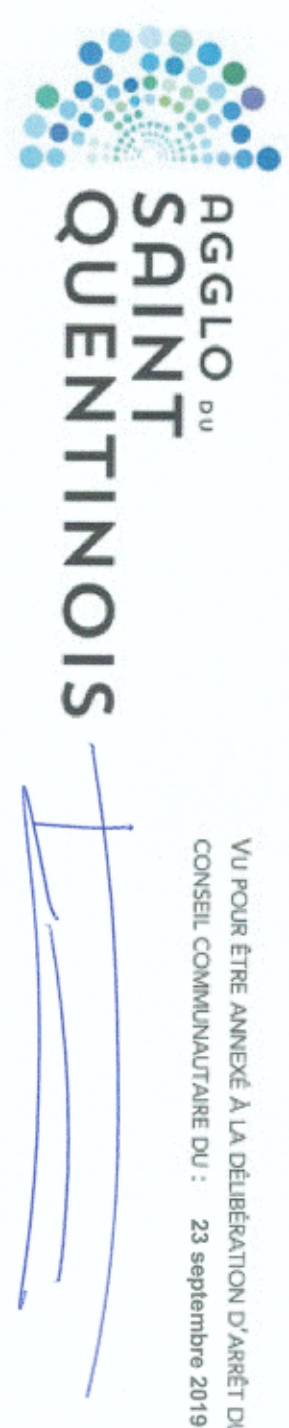


## Règlement Plan de zonage – vues urbaines

### Pièce 5.2.3



Plancher : N06

Plan local d'urbanisme intercommunal relatif Programme Local de Habitat et Plan de Déplacements Urbains

#### Délimitation de Zone

- U 1/2/3 - Zones urbaines des bourgs
- UA - Zone urbaine patrimoniale du cœur d'agglomération
- UB - Zone urbaine centrale du cœur d'agglomération
- UC 1/2/3 - Zone urbaine périphérique du cœur d'agglomération
- UC4 - Zone urbaine de grands ensembles
- UC5/2 - Zone urbaine de grands ensembles élevés
- UJ - Zone urbaine qualifiée
- UE / UA / UEJ / UEJ4 / UEJ4 / UEJ4 - Zones d'activités économiques
- 1AU 1/2/3 - Zone de projet urbain
- 2AU - Zone de projet urbain sous réserve de modification
- 1A4b - Zone de faune urbanisée d'activités économiques
- 1A4b 1/2/3 - Zone de projet urbain du cœur d'agglomération
- A - Zone agricole
- Ap - Zone agricole accueillant d'autres constructions
- AI - Zone agricole d'équipements
- Ap - Zone d'activités liées agricoles
- N - Zone naturelle
- N1 - Zone naturelle de loisirs
- N2 - Zone naturelle aménageable
- N3 - Zone naturelle d'équipements et d'équipements
- N4 - Zone naturelle aménageable

#### Qualité architecturale, urbaine et paysagère

- Elément de patrimoine bâti à protéger (L. 15119 du Code de l'Urbanisme)
- Actes remarquables à protéger (L. 15119 du Code de l'Urbanisme)
- Murs à protéger (L. 15123 du Code de l'Urbanisme)
- Alignement végétalisé à protéger (L. 15123 du Code de l'Urbanisme)
- Itinéraires départemental de promenade et des randonnées
- Cores de vent (L. 15119 du Code de l'Urbanisme)
- Espaces boisés classés (L. 1132 / 4214 du Code de l'Urbanisme)
- Haies à protéger (L. 1131 du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide (L. 12323 du Code de l'Urbanisme)

#### Mixité fonctionnelle

- Commerce à protéger (L. 15114 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment susceptible de changer de destination (L. 151127)
- Première typologie centre - disposition particulière pour le stationnement
- Emploiement réservé (L. 15141 du Code de l'Urbanisme)
- Orientations d'aménagement et de Programmation (L. 15147 / 7 du Code de l'Urbanisme)

#### Risques et nuisances

- Risques naturels (Cartes, classement de terrain)
- Asas de coalescences de boues
- Risques industriels
- Sous-sol inondés
- Acquisition du bâti
- Surfaces bâties
- Limites parcellaires
- Espaces de circulation
- Limites communales
- Limites d'intercommunalité

