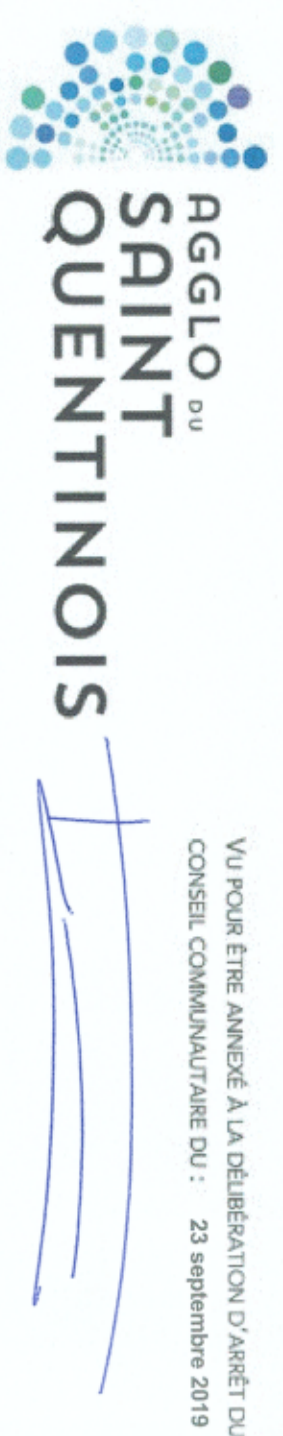


Règlement Plan de zonage – vues urbaines

Pièce 5.2.3



Vu pour être annexé à la délibération n° 2012-12 du conseil communal en date du 23 novembre 2012

Planche : No36

Plan local d'urbanisme intercommunal vu sur Programmation Local de l'Habitat et Plan de Développement Urbain

Délimitation de zone

- U 12/3 - Zone urbaine des bourgs
- Ua - Zone urbaine patrimoniale du cœur d'agglomération
- Ub - Zone urbaine centrale du cœur d'agglomération
- Uc 12/3 - Zone urbaine périphérique du cœur d'agglomération
- Uc1 12/3 - Zone urbaine de grande ensemble
- Uc2 - Zone urbaine de grands ensembles étalés
- U - Zone urbaine générale
- UE / UEA / UEB / UED / UEEa / UEEb / UEEc - Zones d'activités économiques
- UAI 12/3 - Zone de projet urbain
- 2AU - Zone de projet urbain sous réserve de modification
- 1Aa - Zone de forte urbanisation d'activités économiques
- 1AAb 12/3 - Zone de projet urbain du cœur d'agglomération

- A - Zone agricole
- A1 - Zone agricole accueillant d'autres constructions
- A2 - Zone agricole d'équipements
- Ap - Zone d'activités hors agricoles
- N - Zone naturelle
- N1 - Zone naturelle de haute valeur
- N2 - Zone naturelle remarquable
- N3 - Zone naturelle d'équipements

Qualité architecturale, urbaine et paysagère

- Element de patrimoine local à protéger (L. 151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Axe remarquable à protéger (L. 151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Mise à protéger (L. 151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Alignement végétalisé à protéger (L. 151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Itinéraire départemental de promenade et de randonnée
- Cane de vue (L. 151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Espace boisé classé (L. 113-2 / R21-4 du Code de l'Urbanisme)
- Néa à protéger (L. 113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide (L. 113-23 du Code de l'Urbanisme)

Mixité fonctionnelle

- Commerce à protéger (L. 151-14 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment susceptible de changer de destination (L. 151-11-27)

Risques et nuisances

- Risque naturel (Cantiers, glissement de terrain)
- Risque industriel
- Risque inondation
- Risque incendie
- Risque sismique
- Risque agricole
- Risque éolien
- Risque électrique
- Risque de bruit
- Risque de pollution
- Risque de contamination

