

## Règlement Plan de zonage – vues urbaines

### Pièce 5.2.3

Planche : No25

Plan Local d'Urbanisme intercommunal « Plan Programme Local de l'habitat et Plan de Déplacements Urbains

#### Délimitation de zone

- U 1/2/3 - Zone urbaine des bourgs
- UA - Zone urbaine générale du cœur d'agglomération
- UB - Zone urbaine centrale du cœur d'agglomération
- UC 1/2/3 - Zone urbaine périphérique du cœur d'agglomération
- UC4 - Zone urbaine de grands ensembles
- UCG2 - Zone urbaine de grands ensembles élevés
- UI - Zone urbaine isolée
- UE / UEA / UEF / UEFA / UEFA' / UEFA'' / UEFA''' - Zones d'activités économiques
- UAU 1/2/3 - Zone de projet urbain
- ZAU - Zone de projet urbain sous réserve de modification
- MAU - Zone de haute urbanisation d'activités économiques
- IA1b, 1/2/3 - Zone de projet urbain du cœur d'agglomération
- A - Zone agricole
- AA - Zone agricole accueillant d'autres constructions
- AI - Zone agricole d'équipements
- Ap - Zone d'activités hors agricoles
- N - Zone naturelle
- NI - Zone naturelle de bois
- Nr - Zone naturelle aménagable
- Nv - Zone naturelle d'équipements et d'équipements

#### Qualité architecturale, urbaine et paysagère

- Elément de patrimoine bâti à protéger (L. 151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Autre remarquable à protéger (L. 151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Murs à protéger (L. 151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Alignement végétalisé à protéger (L. 151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Instabilité départementale de promenade et de randonnée
- Cote de vue (L. 151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Épave boisée classée (L. 1133-2 / 431-4 du Code de l'Urbanisme)
- Haut à aligner (L. 113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide (L. 223-23 du Code de l'Urbanisme)

#### Mixité fonctionnelle

- Commerce à protéger (L. 151-16 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment susceptible de changer de destination (L. 151-17

- Première hyper-centre - disposition particulière pour le stationnement
- Emploi réservé (L. 151-41 du Code de l'Urbanisme)
- Orientation d'aménagement et de Programmation (L. 151-6 / 7 du Code de l'Urbanisme)

#### Risques et nuisances

- Risques naturels (Cantons, classement de versant)
- Avant de couler de boue

- Risques industriels
- Sous-sol renforcé

- Actuellement du bâti
- Surface bâtie
- Limite parcellaire
- Empire de consigne
- Limite communale
- Limite d'intercommunalité

