

OBJET

**TOURISME - Etude de
réaffectation des maisons
éclésiastiques de la
destination touristique du
Saint-Quentinois -
Avenants n°1 aux
conventions.**

**Rapporteur :
Mme la Présidente**

Date de convocation :
16/06/21

Date d'affichage :
16/06/21

Nombre de Conseillers
en exercice : 76

Quorum : 26

Nombre de Conseillers
présents ou représentés : 75

Nombre de Conseillers
votants : 75

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL
DES DELIBERATIONS

Séance du 23 juin 2021 à 18h00

en la salle des sports avenue Eric Jaulmes à 02100 Rouvroy.

Sont présent(e)s :

Mme Frédérique MACAREZ, M. Jérôme LECLERCQ, Mme Virginie ARDAENS, M. Jean-Marc WEBER, M. Michel BONO, M. Christian MOIRET, Mme Colette BLEROT, M. Jean-Michel BERTONNET, M. Sylvain VAN HEESWYCK, M. Freddy GRZEZICZAK, M. Dominique FERNANDE, M. Stéphane LINIER, M. Philippe VIGNON, M. Luc COLLIER, M. Fabien BLONDEL, M. Christophe FRANCOIS, M. Alexis GRANDIN, M. Alain RACHESBOEUF, Mme Rose-Marie BUCEK, M. Jean-Marie GONDRY, Mme Marie-Laurence MAITRE, M. Damien SEBBE, M. Jean-Claude DUSANTER, Mme Sylvette LEICHTNAM, M. Patrick JULIEN, M. Louis SAPHORES, M. Benoît LEGRAND, M. Jean-Marie ACCART, M. Jean-Louis GASDON, M. Roland MORTELLI, M. Gérard FELBACQ, M. Arnaud PROIX, Mme Colette NOEL, M. Thierry DEFRANCE, Mme Jocelyne DOGNA, M. Alain BRISON, M. Damien NICOLAS, M. Bernard DESTOMBES, Mme Francine GOMEL, M. Sébastien VAN HYFTE, M. Philippe LEMOINE, Mme Béatrice BERTEAUX, M. Karim SAÏDI, M. Michel MAGNIEZ, Mme Sylvie ROBERT, Mme Aïssata SOW, Mme Mélanie MASSOT, M. Vincent SAVELLI, Mme Lise LARGILLIERE, Mme Monique BRY, M. Bernard DELAIRE, M. Philippe CARMELLE, Mme Aïcha DRAOU, M. Yves DARTUS, Mme Djamila MALLIARD, M. Sébastien ANETTE, M. Julien CALON, M. Olivier TOURNAY, Mme Agnès MAUGER, M. Roger LURIN, M. Denis LIESSE, M. Hervé LEGRAIN suppléant de M. Hugues DEMAREST, M. Tony MARANDIN suppléant de M. Frédéric MAUDENS, Mme Edith FOUCART suppléante de M. Paul PREVOST.

Sont excusé(e)s représenté(e)s :

Mme Agnès POTEL représenté(e) par M. Christian MOIRET, M. Xavier BERTRAND représenté(e) par M. Louis SAPHORES, M. Ghislain HENRION représenté(e) par M. Jean-Marie ACCART, M. Thomas DUDEBOUT représenté(e) par M. Fabien BLONDEL, Mme Françoise JACOB représenté(e) par Mme Monique BRY, M. Frédéric ALLIOT représenté(e) par M. Freddy GRZEZICZAK, Mme Sandrine DIDIER représenté(e) par M. Freddy GRZEZICZAK, Mme Najla BEHRI représenté(e) par Mme Aïcha DRAOU, Mme Sylvie SAILLARD représenté(e) par M. Sébastien ANETTE, Mme Nathalie VITOUX représenté(e) par M. Sébastien ANETTE, M. Grégoire BONO représenté(e) par M. Michel BONO.

Absent(e)(s) :

M. Elie BOUTROY.

Secrétaire de Séance : M. Louis SAPHORES

La Communauté d'Agglomération du Saint-Quentinois, la Communauté de Communes du Pays du Vermandois et la Communauté de Communes du Val de l'Oise souhaitent affirmer leur partenariat et s'engagent à financer l'étude de réaffectation des maisons éclésiastiques de la destination touristique du Saint-Quentinois.

La Communauté d'Agglomération du Saint-Quentinois prend en charge le portage financier et administratif de l'étude pour le compte des trois collectivités concernées. A ce titre, une convention financière a été conclue.

Suite à la modification du nombre de maisons éclusières concernées par la mission sur le territoire de la Communauté de Communes du Pays du Vermandois, il convient de passer d'une part un avenant n°1 à la convention d'engagements pour la réalisation de l'étude conclue avec Aisne Tourisme, et d'autre part, un avenant n°1 à la convention financière conclue entre les trois collectivités.

Le nombre de maisons concernées est ramené à 29. Les frais d'étude se montent à 10 375,50 € nets. Aussi, la clé de répartition pour la prise en charge financière de l'étude déterminée au prorata du nombre de maisons éclusières par collectivité, est modifiée comme suit :

- Communauté d'Agglomération du Saint-Quentinois : 76% ;
- Communauté de Communes du Val de l'Oise : 17% ;
- Communauté de Communes du Pays du Vermandois : 7%.

C'est pourquoi, il est proposé au Conseil :

1°) d'autoriser Madame la Présidente à signer l'avenant n°1 à la convention d'engagements pour la réalisation de l'étude ;

2°) d'autoriser Madame la Présidente à signer l'avenant n°1 à la convention financière pour la réalisation de l'étude ;

3°) d'inscrire les crédits nécessaires au budget 2021.

DELIBERATION

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire, adopte à l'unanimité, le rapport présenté.

Pour extrait conforme,



Frédérique MACAREZ
Présidente de la Communauté
d'Agglomération du Saint-Quentinois

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

002-200071892-20210623-53519-DE-1-1

Acte certifié exécutoire

Réception par le préfet : 28 juin 2021

Publication : 28 juin 2021

Pour l'"Autorité Compétente"
par délégation

AVENANT A LA CONVENTION D'ENGAGEMENTS POUR LA REALISATION D'UNE ETUDE TERRITORIALE DE CADRAGE

Entre

La Communauté d'Agglomération du Saint-Quentinois

58, boulevard Victor Hugo - 02100 SAINT-QUENTIN
Représentée par Frédérique MACAREZ - Présidente

La Communauté de Communes du Pays du Vermandois

Hameau de Riqueval - RD 1044 - 02420 BELLICOURT
Représentée par Marcel LECLÈRE - Président

La Communauté de Communes du Val de l'Oise

Chemin d'Itancourt - 02240 MEZIÈRES-SUR-OISE
Représentée par Didier BEAUVAIS - Président

dénommés « **Le Saint-Quentinois** »

Et

L'Agence de Développement Touristique de l'Aisne

Parc Foch - Avenue Foch - 02007 LAON
Représentée par Pascal TORDEUX - Président

dénommée « **L'Agence Aisne Tourisme** »

PRÉAMBULE

Cet avenant vient modifier la convention d'engagements pour la réalisation d'une **mission d'étude sur la valorisation touristique des maisons éclusières et de services** conclue entre L'Agence Aisne Tourisme et Le Saint-Quentinois. Il vient modifier la formulation des **articles 1 et 4 relatifs au nombre de maisons concernées par la mission et aux conditions financières** en tenant compte du nombre de maisons étudiées en phase 1 de la mission de cadrage.

Ainsi, il est convenu et arrêté ce qui suit :

ARTICLE 1 - CONTEXTE

Voies Navigables de France (VNF), établissement public gestionnaire des 6700 km de canaux et rivières aménagés en France compte 7 directions territoriales.

La Direction territoriale Bassin de la Seine (DTBS) est compétente sur le réseau navigable du bassin de la Seine et de la Loire aval. En lien avec les services des Domaines et la DDFIP de l'Aisne, la DTBS va organiser la cession ou la transmission de 88 maisons éclusières dans l'Aisne dont certaines peuvent être valorisées à des fins de tourisme et de loisirs.

Ce potentiel de développement peut permettre de concrétiser en partie le développement du tourisme fluvestre identifié dans les orientations de la politique régionale du tourisme, du schéma départemental du tourisme et du Plan d'actions sur le tourisme fluvestre conçu par la préfecture de l'Aisne.

Pour le réseau des maisons éclusières situées à proximité de l'EuroVelo3, de la véloroute nationale 30 et de la véloroute Stevenson, le projet s'articule également avec les actions menées dans le cadre du projet Interreg EUROCYCLO (structuration et mise en réseau des offres).

Sur le Saint-Quentinois, une trentaine de maisons situées le long du canal de Saint-Quentin et du canal de la Sambre à l'Oise, vont être cédées ou transmises dans le cadre de conventions d'occupations domaniales.

| Territoire/EPCI | Nombre maisons |
|--|----------------|
| Saint-Quentinois, dont : | 29 |
| Communauté d'Agglomération du Saint-Quentinois | 22 |
| Communauté de Communes du Pays du Vermandois | 2 |
| Communauté de Communes du Val de l'Oise | 5 |

A noter que 12 des 29 maisons du Saint-Quentinois sont situées dans le périmètre du projet Interreg EUROCYCLO (localisées à 5 km maximum de l'Eurovelo 3 ou de la véloroute nationale 30).

ARTICLE 4 - LES CONDITIONS FINANCIERES

Phase collective

| Mission | Journées/h collaborateur | Temps | Coût horaire moyen chargé | Coût structure | Taux de participation | Participation demandée |
|--------------------------------------|--|-------------|---------------------------|----------------|-----------------------|------------------------|
| Phase diagnostic | Inventaire et repérage des 29 maisons. Reporting technique | 68h | 48,00€ | 3 264€ | 25% | 816€ |
| | Analyse données techniques | 30h | 48,00€ | 1 440€ | 25% | 360€ |
| | Production de données chiffrées & cartographiques | 14h | 48,00€ | 672€ | 25% | 168€ |
| | Analyse du contexte touristique local des maisons | 40h | 48,00€ | 1 920€ | 25% | 480€ |
| | Etat de situation détaillée par maison | 109h | 48,00€ | 5 232 € | 25% | 1 308€ |
| | Analyse du potentiel | 20h | 48,00€ | 960€ | 25% | 240€ |
| | Synthèse SWOT | 5h | 48,00€ | 240€ | 25% | 60€ |
| Benchmark | Identification-sélection des territoires comparables | 5h | 48,00€ | 240€ | 25% | 60€ |
| | Recueil des données et analyse benchmark | 28h | 48,00€ | 1 344€ | 25% | 336€ |
| Orientations & positionnement global | Brainstorming | 15h | 48,00€ | 720€ | 25% | 180€ |
| | Proposition de sélection | 13h | 48,00€ | 624€ | 25% | 156€ |
| | Positionnement global et décliné et cibles | 40h | 48,00€ | 1 920 € | 25% | 480€ |
| | Propositions de solutions de portage, gouvernance et gestion | 20 h | 48,00€ | 960€ | 25% | 240€ |
| Esquisses | Briefing graphiste | 4h | 48,00€ | 192€ | 25% | 48€ |
| Réunions | 2 réunions | 20h | 48,00€ | 960€ | 25% | 240€ |
| Supervision projet | Suivi et pilotage | 80h | 48,00€ | 3 840€ | 25% | 960€ |
| Assistante projet | Assistance | 100h | 48,00€ | 4 800€ | 25% | 1 200€ |
| Sous Total | | 611h | 48,00€ | 29 328€ | 25% | 7 332€ |
| Réduction Interreg | | | | | | -37,5% (*) |
| TOTAL Phase 1 | | | | | | 4 582,50€ |

(*) Prise en charge des ressources dédiées au projet INTERREG (12 maisons sur 29)

Phase individuelle (par maison)

| Mission | Journées/h collaborateur | Temps | Coût horaire moyen chargé | Coût structure | Taux de participation | Participation demandée |
|--|--|-------------|---------------------------|----------------|-----------------------|------------------------|
| Rapport de faisabilité individuel | Brainstorming et positionnement détaillé par maison | 7h | 48,00€ | 336€ | 25% | 84€ |
| | Préconisations en termes d'aménagement, de services, d'activités et d'exploitation. Possibilités de financement, règles et démarches administratives Qualification préconisée | 33h | 48,00€ | 1 584€ | 25% | 396€ |
| Coût unitaire | | 40h | 48,00€ | 1 920€ | 25% | 480€ |
| Sous-total (base 16 maisons) | | 640h | | | | 7 680€ |
| Supervision projet (base 16 maisons) | Suivi et pilotage | 40h | 48,00€ | 1 920€ | 25% | 480 € |
| Esquisses | Briefing graphiste | 30h | 48,00€ | 1440€ | 25% | 360 € |
| Assistante projet (base 10 maisons) | Assistance | 50h | 48,00€ | 2 400€ | 25% | 600€ |
| Réunion (préparation, présentiel) | 2 réunions | 10h | 48,00€ | 480€ | 25% | 120€ |
| Total | | 770h | 48,00€ | 36 960€ | 25% | 9 240€ |
| Réduction Interreg | | | | | | -37,5% (*) |
| TOTAL Phase 2 (Base 16 maisons) | | | | | | 5 775€ |

(*) Prise en charge des ressources dédiées au projet INTERREG (12 maisons sur 29)

L'ensemble des prestations d'accompagnement de l'Agence Aisne Tourisme est évalué à un coût structure de **66.288 € sur la base de 16 maisons éclusières retenues** en phase d'accompagnement individuel.

La participation du Saint-Quentinois aux frais de mission engagés par l'Agence Aisne Tourisme, est fixée à 16 572 €¹, soit 25% des coûts supportés par l'Agence.
Avec la prise en charge des interventions sur les maisons rentrant dans le périmètre du projet INTERREG EUROCYCLO, le montant de la participation est ramené à 10.375,50€.
Ce montant sera réglé par la Communauté d'Agglomération du Saint-Quentinois pour le compte des 3 EPCI signataires.
Le pilotage de l'étude est confié à l'Office de Tourisme et des Congrès du Saint-Quentinois.

Modalités de règlement

Le règlement est à effectuer par mandat administratif à l'ordre de l'Agence Aisne Tourisme.

Il s'effectuera en 2 versements : 4.725 € à la fin de la phase 1, 5.775 € à la fin de la phase 2.

Le montant du solde sera ajusté en fonction du nombre de maisons éclusières sélectionnées sur le secteur du Saint-Quentinois.

¹ Montant non assujetti à la TVA

ECHEANCIER PREVISIONNEL

| Taches/semaines | S01 | S02 | S03 | S04 | S05 | S06 | S07 | S08 | S09 | S10 | S11 | S12 | S13 | S14 | S15 | S16 | S26 | S27 |
|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Cadrage (réunion de lancement) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Diagnostic Benchmark | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Orientations positionnement global et décliné | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Présentation phase collective | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rapports individuels | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Présentation phase individuelle | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

A noter

Ce planning prévisionnel n'intègre pas les périodes de congés, à savoir l'équivalent d'1 semaine pour les vacances scolaires intermédiaires et 3 semaines pour les congés estivaux. Il n'intègre pas non plus les délais supplémentaires liés à l'organisation des réunions de restitution, ou pour des ajustements.

La semaine 1 correspond à la semaine suivant celle du retour de la convention signée par toutes les parties représentées.

Il ne tient pas compte, non plus, des évènements exceptionnels et des cas de force majeure comme la crise du COVID 19.

Fait en 4 exemplaires, un original étant remis à chacune des parties

Fait à, le..... Fait à, le.....

**Pour la Communauté d'Agglomération
du Saint-Quentinois,**
Mme Frédérique MACAREZ
Présidente

Pour l'Agence Aisne Tourisme,
M. Pascal TORDEUX
Président

Fait à, le..... Fait à, le.....

**Pour la Communauté de Communes
du Pays du Vermandois**
M. Marcel LECLÈRE
Président

**Pour la Communauté de Communes
du Val de l'Oise**
M. Didier BEAUVAIS
Président

**Etude de réaffectation des maisons éclusières
de la destination touristique du Saint-Quentinois
AVENANT N° 1 À LA CONVENTION FINANCIERE**

ENTRE

La Communauté d'Agglomération du Saint-Quentinois

58, boulevard Victor Hugo - 02100 SAINT-QUENTIN
Représentée par Frédérique MACAREZ - Présidente

ET

La Communauté de Communes du Pays du Vermandois

Hameau de Riqueval - RD 1044 - 02420 BELLICOURT
Représentée par Marcel LECLÈRE - Président

ET

La Communauté de Communes du Val de l'Oise

Chemin d'Itancourt - 02240 MÉZIÈRES-SUR-OISE
Représentée par Didier BEAUVAIS - Président

PREAMBULE

La Communauté d'Agglomération du Saint-Quentinois, la Communauté de Communes du Pays du Vermandois et la Communauté de Communes du Val de l'Oise souhaitent affirmer leur partenariat et s'engagent à financer l'étude de réaffectation des maisons éclusières de la destination touristique du Saint-Quentinois. La Communauté d'Agglomération du Saint-Quentinois prend en charge le portage financier et administratif de l'étude pour le compte des trois collectivités concernées. A ce titre, une convention financière a été conclue. Le présent avenant a pour objectif de modifier l'article 2 de la convention.

Il est convenu et arrêté ce qui suit :

ARTICLE 2 : MODALITES FINANCIERES

La Communauté d'Agglomération du Saint-Quentinois, la Communauté de Communes du Pays du Vermandois et la Communauté de Communes du Val de l'Oise ont décidé de partager les frais d'étude, qui se montent à 10 375,50 € nets.

La clé de répartition pour la prise en charge financière de l'étude est déterminée au prorata du nombre de maisons éclusières par collectivité, soit :

- Communauté d'Agglomération du Saint-Quentinois : 22 maisons, 76% soit 7.885,40 € nets.
- Communauté de Communes du Val de l'Oise : 5 maisons, 17% soit 1.763,80 € nets.
- Communauté de Communes du Pays du Vermandois : 2 maisons, 7% soit 726,30 € nets.

La Communauté d'Agglomération du Saint-Quentinois émettra les titres de recettes correspondant à la participation des collectivités partenaires une fois l'étude terminée.

Les autres articles demeurent inchangés.

Fait à,
le.....
en 4 exemplaires,

**Pour la Communauté
d'Agglomération du
Saint-Quentinois,**

**Pour la Communauté de
Communes du Pays du
Vermandois**

**Pour la Communauté de
Communes du Val de l'Oise**

Mme Frédérique MACAREZ
Présidente

M. Marcel LECLÈRE
Président

M. Didier BEAUVAIS
Président