

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
DU
SAINT-
QUENTINOIS**

OBJET

**AMENAGEMENT
DE L'ESPACE
COMMUNAUTAIRE -
Bilan des cessions et des
acquisitions - Exercice
2019.**

-=

**RAPPORTEUR
M. le Président**

Date de convocation :
17/06/20

Date d'affichage :
17/06/20

Nombre de Conseillers
en exercice : 76

Quorum : 26

Nombre de Conseillers
présents ou représentés : 70

Nombre de Conseillers
votants : 70

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL
DES DELIBERATIONS**

Séance du 23 JUIN 2020 à 17h00

Par téléconférence.

Sont présent(e)s :

M. Xavier BERTRAND, Mme Frédérique MACAREZ, M. Jean-Marc WEBER, M. Jérôme LECLERCQ, M. Jean-Michel BERTONNET, M. Christian MOIRET, Mme Agnès POTEL, M. Freddy GRZEZICZAK, M. Michel BONO, M. Hugues DEMAREST, M. Jean-Claude DUSANTER, M. Sylvain VAN HEESWYCK, M. Benoît LEGRAND, M. Jean-Marie ACCART, M. Roland MORTELLI, M. Gérard FELBACQ, M. Alain RACHESBOEUF, M. Arnaud PROIX, Mme Virginie ARDAENS, M. Patrick JULIEN, Mme Colette NOEL, M. Thierry DEFRANCE, Mme Jocelyne DOGNA, M. Luc COLLIER, M. Bernard DESTOMBES, Mme Francine GOMEL, M. Jean-Marie GONDRY, M. Fabien BLONDEL, M. Elie BOUTROY, M. Stéphane LINIER, M. Sébastien VAN HYFTE, M. Christophe FRANCOIS, M. Damien SEBBE, M. Philippe LEMOINE, Mme Marie-Laurence MAITRE, Mme Béatrice BERTEAUX, Mme Françoise JACOB, M. Karim SAÏDI, M. Michel MAGNIEZ, Mme Sylvie ROBERT, M. Frédéric ALLIOT, Mme Aïssata SOW, Mme Sandrine DIDIER, M. Dominique FERNANDE, Mme Mélanie MASSOT, M. Vincent SAVELLI, Mme Lise LARGILLIERE, M. Bernard DELAIRE, Mme Sylvette LEICHNAM, M. Philippe CARMELLE, M. Louis SAPHORES, M. Yves DARTUS, Mme Sylvie SAILLARD, M. Sébastien ANETTE, M. Julien CALON, Mme Agnès MAUGER, M. Roger LURIN, M. Grégoire BONO, M. Denis LIESSE, M. Thomas DUDEBOUT, M. Olivier TOURNAY.
M. Tony MARANDIN suppléant de M. Frédéric MAUDENS, Mme Edith FOUCART suppléant de M. Paul PREVOST

Sont excusé(e)s représenté(e)s :

M. Jean-Louis GASDON représenté(e) par M. Jean-Marie GONDRY, Mme Rose-Marie BUCEK représenté(e) par M. Philippe LEMOINE, M. Alexis GRANDIN représenté(e) par M. Bernard DELAIRE, Mme Najla BEHRI représenté(e) par M. Karim SAÏDI, Mme Aïcha DRAOU représenté(e) par M. Thomas DUDEBOUT, Mme Nathalie VITOUX représenté(e) par Mme Sylvie SAILLARD, M. Philippe VIGNON représenté(e) par Mme Françoise JACOB

Absent(e)s :

Mme Colette BLEROT, M. Alain BRISON, M. Damien NICOLAS, M. Ghislain HENRION, Mme Monique BRY, Mme Djamilia MALLIARD

Secrétaire de séance : M. Louis SAPHORES

En application de l'article L.2241-1 du code général des collectivités territoriales, le Conseil est appelé à délibérer sur la politique foncière menée par la collectivité au vu du bilan des acquisitions et cessions immobilières de l'année 2019 de la Communauté d'agglomération du Saint-Quentinois.

Acquisitions :

La Communauté d'Agglomération du Saint-Quentinois a acquis le 3 avril 2019 auprès de la Commune de SAINT-QUENTIN, deux terrains situés chemin de Gricourt à SAINT-QUENTIN, cadastrés section ZI n°338 (1 120 m²) et ZI n°339 (305 m²) supportant deux bassins de stockage et d'infiltration des eaux pluviales. L'acquisition a été réalisée moyennant le prix d'un Euro symbolique.

A cette même date, elle a également acquis auprès de la Commune de SAINT-QUENTIN, deux parcelles situées boulevard Jean Bouin à SAINT-QUENTIN, cadastrées section BP n°453 (13 535 m²) et BP n° 492 (1 127 m²) supportant un équipement public à usage de piscine. L'acquisition a été réalisée moyennant le prix d'un Euro symbolique.

Dans le cadre des travaux d'aménagement de la déchèterie ouest, la Communauté d'Agglomération du Saint-Quentinois a acquis le 20 juin 2019, auprès de la Commune de SAINT-QUENTIN, deux terrains cadastrés section ZH n°453 (4 771 m²) et ZH n°471 (1 142 m²) situés aux lieudits Bois de la Chapelle et Bois Coutte à SAINT-QUENTIN. L'acquisition a été réalisée moyennant le prix de 88 700 €.

Cessions :

La Communauté d'Agglomération du Saint-Quentinois a vendu le 25 janvier 2019 à la SCI A 387 ROUVROY (société Bi-Vert) un terrain cadastré section AB n°24 d'une superficie de 10 864 m², situé au lieudit La Gloriette à ROUVROY. Cette cession a été réalisée moyennant le prix de 84 956,48 €.

Elle a cédé le 7 mars 2019 à la Commune de GAUCHY neuf parcelles de terrains cadastrées section ZL n°225 à ZL n°233 (superficie totale de 22 626 m²) constituant les espaces publics de la Zone d'Aménagement Concertée Auguste Delaune (voiries, trottoirs, espaces verts, éclairage public et parking) à intégrer dans le domaine public communal. Cette cession a été réalisée moyennant le prix d'un Euro symbolique.

A également été cédé le 25 juin 2019 à Monsieur et Madame BAURIN, un terrain cadastré section ZN n°22 d'une superficie de 40 m², situé au lieudit L'Arbre d'Artemps à CLASTRES. Cette cession a été réalisée moyennant le prix d'un Euro symbolique.

La Communauté d'Agglomération du Saint-Quentinois a vendu le 20 septembre 2019 à la Commune de DURY un terrain cadastré section ZL n°110 d'une superficie de 251 m², situé rue d'Alva à DURY. Cette cession a été réalisée moyennant le prix d'un Euro symbolique.

Enfin deux terrains situés rue de la Liberté à CLASTRES cadastrés section B n°952 (141 m²) et B n°976 (4 483 m²) ont été cédés le 7 octobre 2019 à la Commune de CLASTRES. Cette cession a été réalisée moyennant le prix de 693,60 €.

Echanges :

La Communauté d'Agglomération du Saint-Quentinois et la Commune de GAUCHY ont échangé le 5 juin 2019 plusieurs parcelles de terrains situées à GAUCHY. L'Agglomération a cédé les parcelles cadastrées section AH n°289, AH n°290, AB n°733 et AB n°006 (superficie totale de 6 386 m²) dont elle n'avait plus l'usage. En contrepartie, la Commune lui a cédé les parcelles cadastrées section AH n

°294, ZB n°484 et ZB n°158 (superficie totale de 6 495 m²) supportant l'emprise d'un bassin de stockage et d'infiltration des eaux pluviales. Cet échange a été consenti et accepté gratuitement sans soulte ni retour, de part, ni d'autre.

C'est pourquoi, il est proposé au Conseil :

- d'approuver le bilan des acquisitions, cessions et échanges fonciers de l'année 2019.

DELIBERATION

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire, par 64 voix pour et 6 abstentions adopte le rapport présenté.

Se sont abstenu(e)s (par vote présent ou par pouvoir) : M. Gérard FELBACQ, Mme Sylvie SAILLARD, M. Sébastien ANETTE, Mme Nathalie VITOUX, M. Julien CALON, M. Olivier TOURNAY.

Pour extrait conforme,



Le Président

Xavier BERTRAND

Accusé de réception - Ministère de l'intérieur

002-200071892-20200623-48884-DE-1-1

Acte certifié exécutoire

Réception par le préfet : 06/07/20

Publication : 03/07/20

Pour l'"Autorité Compétente"
par délégation