

OBJET

**FINANCES - Demande  
de subvention Région  
- Etude "Marché  
intercommunal de  
l'habitat et patrimoine des  
bailleurs".**

-=

**RAPPORTEUR  
M. le Douzième  
Vice-Président**

Date de convocation :  
14/09/18

Date d'affichage :  
14/09/18

Nombre de Conseillers  
en exercice : 76

Quorum : 39

Nombre de Conseillers  
présents ou représentés : 73

Nombre de Conseillers  
votant : 71

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL  
DES DELIBERATIONS

Séance du 21 SEPTEMBRE 2018 à 16h00

en la salle des sports avenue Eric Jaulmes à 02100 ROUVROY.

Sont présents :

M. Xavier BERTRAND, M. Roland RENARD, Mme Frédérique MACAREZ, M. Guy DAMBRE, M. Jean-Marc WEBER, Mme Denise LEFEBVRE, M. Jérôme LECLERCQ, M. Alain VAN HYFTE, Mme Colette BLEROT, M. Jean-Michel BERTONNET, M. Christian MOIRET, Mme Agnès POTEL, M. Freddy GRZEZICZAK, M. Gilles GILLET, M. Michel BONO, M. Sylvain VAN HEESWYCK, M. Benoît LEGRAND, M. Jean-Louis GASDON, M. Roland MORTELLI, M. Alain RACHESBOEUF, M. Claude VASSET, Mme Danielle LANCO, M. Christian PIERRET, Mme Guylaine BROUTIN, M. Michel LANGLET, Mme Patricia KUKULSKI, M. Jean-Marc BERTRAND, M. Damien NICOLAS, M. Bernard DESTOMBES, M. Hugues VAN MAELE, M. Fabien BLONDEL, M. Elie BOUTROY, M. Jean-Pierre MENET, M. Patrick MERLINAT, M. Christophe FRANCOIS, Mme Anne CARDON, M. Philippe LEMOINE, Mme Monique RYO, Mme Françoise JACOB, M. Frédéric ALLIOT, M. Alexis GRANDIN, Mme Marie-Laurence MAITRE, M. José PEREZ, Mme Sylvette LEICHNAM, M. Karim SAÏDI, Mme Yvonne SAINT-JEAN, M. Thomas DUDEBOUT, Mme Mélanie MASSOT, Mme Christine LEDORAY, Mme Carole BERLEMONT, M. Olivier TOURNAY, M. Roger LURIN, M. Michel LEFEVRE, M. Denis LIESSE.

Monsieur Hugues DEMAREST suppléant de M. Richard TELATYNSKI, Monsieur Jean-François DUSANTER suppléant de M. Jean-Claude DUSANTER, M. Christophe BOUTON suppléant de M. Jean-Marie ACCART, Monsieur Jacques DOLECKI suppléant de M. Jean-Marie GONDRY, M. René JOLY suppléant de M. Jean LEFEVRE, Mme Edith FOUCART suppléant de M. Paul PREVOST

Sont excusés représentés :

M. Paul GIRONDE représenté(e) par M. Gilles GILLET, M. Christian HUGUET représenté(e) par M. Alexis GRANDIN, M. Philippe VIGNON représenté(e) par Mme Agnès POTEL, M. Dominique FERNANDE représenté(e) par M. Jean-Michel BERTONNET, Mme Monique BRY représenté(e) par Mme Marie-Laurence MAITRE, M. Vincent SAVELLI représenté(e) par Mme Françoise JACOB, Mme Sylvie ROBERT représenté(e) par Mme Denise LEFEBVRE, M. Bernard DELAIRE représenté(e) par Mme Sylvette LEICHNAM, Mme Sandrine DIDIER représenté(e) par M. Frédéric ALLIOT, M. Philippe CARMELLE représenté(e) par Mme Frédérique MACAREZ, Mme Djamila MALLIARD représenté(e) par Mme Mélanie MASSOT, Mme Sylvie SAILLARD représenté(e) par Mme Christine LEDORAY, Mme Marie-Anne VALENTIN représenté(e) par Mme Carole BERLEMONT

Absent(e)s :

Mme Myriam HARTOG, M. Yannick LEJEUNE, M. Jacques HERY

Secrétaire de séance : Thomas DUDEBOUT

Dans le cadre du protocole de préfiguration de la convention pluriannuelle de mise en œuvre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain à Saint-Quentin, signé le 10 juillet 2017, l'Agglomération du Saint-Quentinois a lancé une étude sur le marché intercommunal de l'Habitat et patrimoine des bailleurs.

Afin de poursuivre la transformation des quartiers Europe et Vermandois, un diagnostic complet du marché et du patrimoine des bailleurs dans toutes ses caractéristiques sera réalisé. Il devra permettre d'analyser le rôle que jouent le parc privé et le parc social dans l'Agglomération. À partir des éléments issus du diagnostic, une stratégie sera élaborée afin de remédier aux dysfonctionnements mis en évidence.

Le coût global de l'étude est de 79 850 € HT, éligible à des subventions de :

- L'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine, pour 40 % ;
- La Caisse des dépôts et des consignations, pour 10 % ;
- La Région Hauts-de-France, pour 20 %.

C'est pourquoi, il est proposé au Conseil :

1°) d'approuver le plan de financement prévisionnel ;

2°) de solliciter les subventions correspondantes auprès de la Région Hauts-de-France ;

3°) afin de prévenir tout conflit d'intérêts publics, d'autoriser M. le 12<sup>ème</sup> Vice-Président en charge de la politique de l'habitat, délégué par arrêté de M. le Président, à signer tous documents ou conventions dans le cadre du financement de cette opération et à accomplir toutes formalités en résultant.

#### DELIBERATION

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire, par 71 voix pour adopte le rapport présenté.

M. Xavier BERTRAND, Mme Monique RYO ne prennent pas part au vote.

Pour extrait conforme,



Le Président

Xavier BERTRAND

---

Acte certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/10/18

Publication : 11/10/18

Pour l'"Autorité Compétente"  
par délégation

Etude « Marché intercommunal de l'habitat et patrimoine des bailleurs »

Plan de financement du projet

<b>Origine</b>	<b>Montant en €</b>	<b>%</b>	<b>Assiette en € HT</b>	<b>Statut</b>
ANRU	31 940 €	40 %	79 850 €	Réservés
Conseil régional	15 970 €	20 %	79 850 €	Escomptés
Caisse des Dépôts	7 985 €	10 %	79 850 €	Réservés
<b>AUTOFINANCEMENT</b>	<b>23 955 €</b>	<b>30 %</b>	79 850 €	
<b>Total général</b>	<b>79 850 €</b>	<b>100 %</b>		