

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
DU
SAINT-
QUENTINOIS**

OBJET

**AMENAGEMENT
DE L'ESPACE
COMMUNAUTAIRE -
Acquisition d'un bâtiment
situé à Saint-Quentin 1
rue Ledru Rollin.**

==

**RAPPORTEUR
M. le Président**

Date de convocation :
12/09/17

Date d'affichage :
12/09/17

Nombre de Conseillers
en exercice : 76

Quorum : 39

Nombre de Conseillers
présents ou représentés : 70

Nombre de Conseillers
votant : 68

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL
DES DELIBERATIONS**

Séance du 18 SEPTEMBRE 2017 à 18h00

en la salle des sports de Rouvroy

Sont présents :

M. Xavier BERTRAND, M. Roland RENARD, Mme Frédérique MACAREZ, M. Guy DAMBRE, M. Jean-Marc WEBER, Mme Denise LEFEBVRE, M. Jérôme LECLERCQ, M. Alain VAN HYFTE, Mme Colette BLEROT, M. Jean-Michel BERTONNET, M. Christian MOIRET, Mme Agnès POTEL, M. Freddy GRZEZICZAK, M. Paul GIRONDE, M. Gilles GILLET, M. Michel BONO, M. Richard TELATYNSKI, M. Jean-Claude DUSANTER, M. Sylvain VAN HEESWYCK, M. Benoît LEGRAND, M. Jean-Marie ACCART, M. Jean-Louis GASON, M. Roland MORTELLI, M. Claude VASSET, M. Christian PIERRET, Mme Guylaine BROUTIN, M. Michel LANGLET, Mme Patricia KUKULSKI, M. Damien NICOLAS, M. Bernard DESTOMBES, M. Hugues VAN MAELE, M. Jean-Marie GONDRY, M. Fabien BLONDEL, M. Elie BOUTROY, M. Jean-Pierre MENET, M. Patrick MERLINAT, M. Christophe FRANCOIS, Mme Anne CARDON, M. Philippe LEMOINE, Mme Monique RYO, Mme Françoise JACOB, M. Philippe VIGNON, M. Alexis GRANDIN, Mme Marie-Laurence MAITRE, M. Dominique FERNANDE, M. Vincent SAVELLI, Mme Sylvie ROBERT, Mme Sylvette LEICHTNAM, M. Karim SAÏDI, Mme Yvonne SAINT-JEAN, M. Bernard DELAIRE, M. Thomas DUDEBOUT, Mme Sandrine DIDIER, Mme Djamila MALLIARD, Mme Mélanie MASSOT, Mme Carole BERLEMONT, M. Jacques HERY, Mme Marie-Anne VALENTIN, M. Olivier TOURNAY, M. Jean LEFEVRE, M. Roger LURIN, M. Michel LEFEVRE, M. Denis LIESSE.

M. Philippe LOCOCHE suppléant de Mme Myriam HARTOG, Monsieur Patrick JULIEN suppléant de Mme Danielle LANCO

Sont excusés représentés :

M. Jean-Marc BERTRAND représenté(e) par M. Jean-Marie ACCART, M. Christian HUGUET représenté(e) par M. Alexis GRANDIN, M. Frédéric ALLIOT représenté(e) par Mme Mélanie MASSOT, M. José PEREZ représenté(e) par Mme Sylvie ROBERT, M. Philippe CARMELLE représenté(e) par Mme Agnès POTEL

Absent(e)s :

M. Alain RACHESBOEUF, Mme Monique BRY, M. Yannick LEJEUNE, Mme Sylvie SAILLARD, Mme Christine LEDORAY, M. Paul PREVOST

Secrétaire de séance : Thomas DUDEBOUT

Dans le cadre de son projet d'aménagement urbain, à vocation mixte, sur le secteur du Faubourg d'Isle à Saint-Quentin, la collectivité est amenée à constituer des réserves foncières. Elle a déjà acquis un ensemble immobilier boulevard du Maréchal Juin.

Considérant que le bâtiment situé à Saint-Quentin 1 rue Ledru Rollin, cadastré BZ 413 de 903 m², est actuellement mis en vente et qu'il se situe dans le périmètre concerné par le projet d'aménagement il serait opportun de procéder à son acquisition.

Après négociations avec la SCI FERDO, propriétaire, un accord est intervenu pour réaliser cette transaction au prix de 110 000 € (hors frais et taxes), conformément à l'avis de France Domaine, étant précisé que les frais d'acte notarié et honoraires seront supportés par l'acquéreur.

Il est à noter que cet immeuble sera acquis libre de toute occupation ou location.

C'est pourquoi, il est proposé au Conseil :

1°) de décider l'acquisition au prix de 110 000 € (hors frais et taxes) du bâtiment situé 1 rue Ledru Rollin à Saint-Quentin, cadastré BZ 413 de 903 m², à la SCI FERDO ou à toute personne physique ou morale qui s'y substituerait, aux conditions exposées au présent rapport ;

2°) de charger le notaire du vendeur d'établir l'acte notarié ;

3°) d'autoriser Monsieur le Président à signer tous documents relatifs à cette opération et ainsi que toutes formalités d'urbanisme qui concernerait son aménagement.

DELIBERATION

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire, par 66 voix pour et 2 abstentions adopte le rapport présenté.

M. Guy DAMBRE, M. Claude VASSET ne prennent pas part au vote.

Se sont abstenu(e)s : M. Christian PIERRET, M. Olivier TOURNAY.

Pour extrait conforme,



Le Président

Xavier BERTRAND

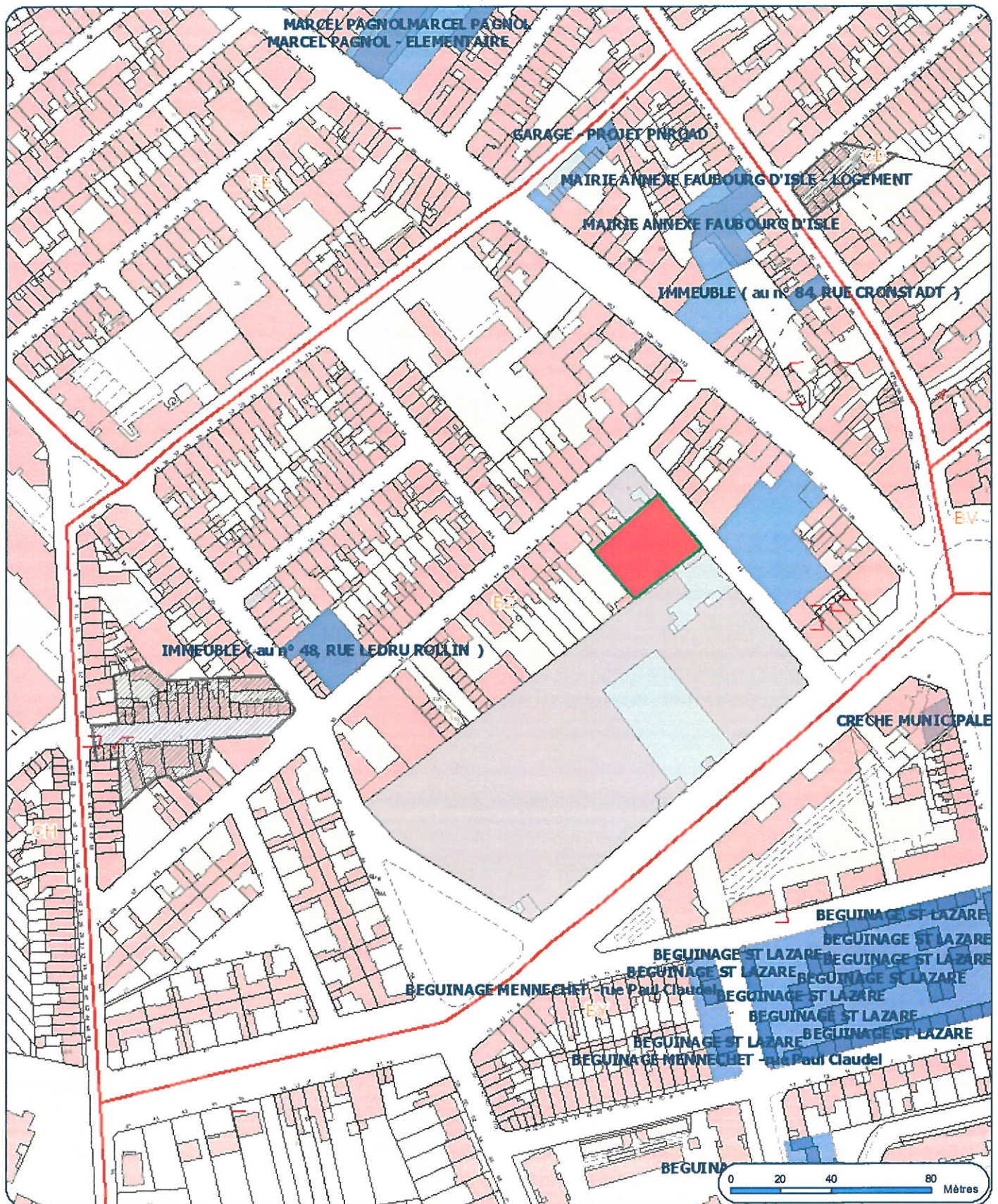
Acte certifié exécutoire

Réception par le préfet : 29/09/17

Publication : 29/09/17

Pour l'"Autorité Compétente"
par délégation

LEDRU ROLLIN



N
échelle 1:2 033

Édition du : 06/07/2017
Par : sylvie.granson

Sources :
Cadastré © D.G.F.I.R. - (Version Nov. 2015)