

ÉTAT D'AVANCEMENT

ÉCO

QUARTIER

du Maréchal Juin



QUE S'EST-IL PASSÉ DEPUIS *début 2024 ?*

2024

Avril

Fin des travaux d'aménagements paysagers et de voirie à l'intérieur de la zone (allée Odette VANDENABEELE et partie de l'allée Marguerite YOURCENAR).

Avril - Juillet

Début des travaux d'agrandissement du parking rue Saint-Antoine et de l'aire de jeux.

Mai

Fin des travaux résidences logements (lot 1, 2 et 5) et emménagement des nouveaux habitants

Juin

Extension du parking Saint-Antoine et création de l'aire de jeux

Novembre

Démarrage des travaux du bâtiment de formation (lot 4)

2025

*** Janvier**

Démarrage des travaux du bâtiment tertiaire (lot 4 bis).

*** Été**

Livraison de la résidence étudiante et de la maison de services aux étudiants.

2026

*** Été**

Livraison des bâtiments de formation et du Totem Robonumérique.

** À compter de 2025, calendrier présenté sous réserve des aléas.*

EMMÉNAGEMENT DES NOUVEAUX HABITANTS *depuis le 6 mai 2024*

44 LOGEMENTS LOCATIFS COLLECTIFS

Dans le cadre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPNRU), **44 logements ont été livrés début mai 2024 par Clésence**. Répartis sur 2 lots, ces logements proposent des appartements allant de 2 à 4 pièces, avec pour chacun, un balcon et une place de parking en sous-sol.

30 LOGEMENTS INTERGÉNÉRATIONNELS

Proposant des logements de 2 à 4 pièces avec des loyers modérés, cette nouvelle résidence fait cohabiter de jeunes actifs, couples, familles, séniors, parents isolés, mais aussi personnes en situation de handicap. **Elle favorise le lien social intergénérationnel et le bien-vivre ensemble** grâce à des espaces de convivialité ou de bien-être ouverts à tous les résidents.

Pour animer ces espaces partagés, un coordinateur sera présent pour fédérer autour d'un projet participatif notamment par l'organisation d'activités intérieures ou extérieures.



UN PÔLE D'ENSEIGNEMENT *supérieur*

LIVRAISON
RENTÉE
UNIVERSITAIRE
2025

1 RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

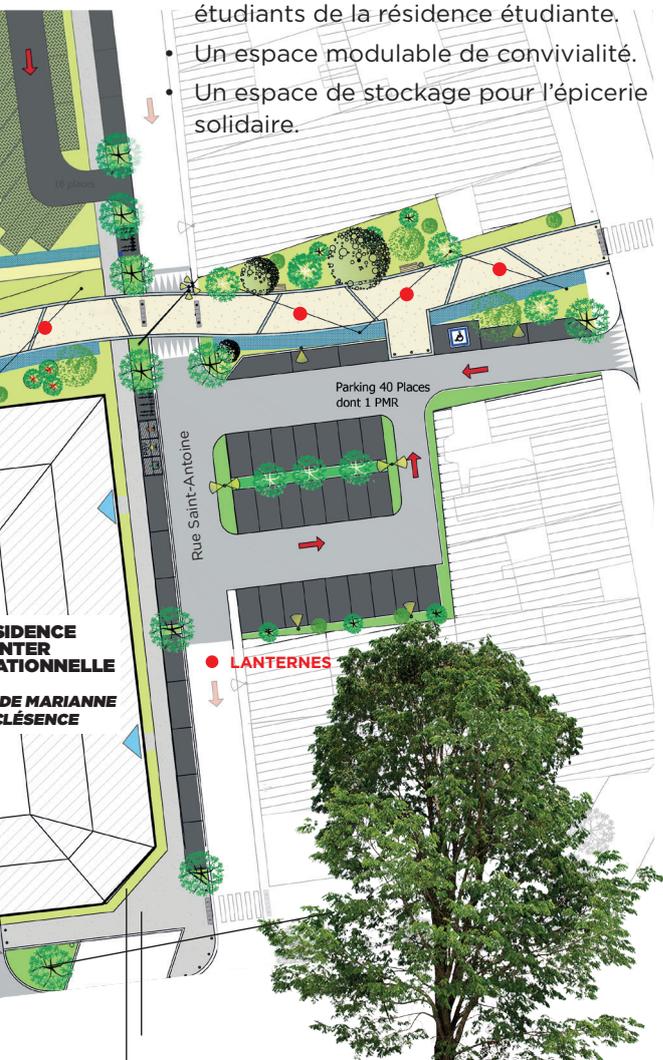
La résidence étudiante sera composée de 55 logements pour un total de 83 places :

- 43 chambres individuelles dont 4 pour personnes à mobilité réduite
- 4 chambres doubles
- 8 colocations KAPS (Kolocations à projets solidaires), projet porté par l'AFEV (Association de la Fondation Etudiante pour la ville) dont l'objectif est de permettre à des jeunes de s'engager avec les habitants des quartiers tout en bénéficiant d'un loyer modéré.

1 MAISON DE SERVICES AUX ÉTUDIANTS

Située en rez-de-chaussée de la résidence étudiante, elle accueillera :

- Un cabinet médical de 50 m² pour le Service de Santé Etudiante dispensé par l'Université Picardie Jules Verne (UPJV) (2 bureaux et 1 salle d'attente).
- Un espace de travail fermé équipé, dédié aux étudiants de la résidence étudiante.
- Un espace modulable de convivialité.
- Un espace de stockage pour l'épicerie solidaire.



1 CENTRE DE FORMATION UPJV

Plus de 350 étudiants UPJV et 40 étudiants IAE.

- **Démarrage des travaux** : décembre 2024
- **Livraison du bâtiment** : printemps 2026
- **Aménagement des locaux par l'UPJV** : juin à juillet 2026
- **Arrivée des premiers étudiants** IAE et EIJV Rentrée universitaire 2026

Outre les salles d'enseignement classique, le nouveau bâtiment de formation proposera **un amphithéâtre de 120 places** équipé pour la formation à distance, comme salle de Pédagogie Innovante et Collaborative (PIC). Une salle de 200 m² permettra d'installer la cellule **Usine 4.0** prenant la forme d'une chaîne de production permettant la gestion d'entrepôt fondée sur la connexion informatique, la numérisation de l'information et l'utilisation de logiciels sur le cloud. **Le coût d'investissement de ces 2 projets représente environ 580 K€.**

AGRANDISSEMENT DU PARKING DE LA RUE SAINT-ANTOINE : AVRIL/MAI 2024

Le parking accueillera 16 places (soit 7 places supplémentaires). L'aménagement sera végétalisé avec la plantation de végétaux, d'une noue paysagère et de places de parking de type Evergreen.

AIRE DE JEUX POUR ENFANTS

- Démarrage des travaux de l'aire de jeux : Début juin 2024
- Pose des jeux pour enfants : Fin juin 2024
- Livraison de l'aire de jeux : Mi-juillet 2024



À VENIR...

BÂTIMENT TOTEM ROBONUMÉRIQUE

Démarrage prévisionnel des travaux :
janvier 2025
Livraison du bâtiment : été 2026

Dans le cadre de la stratégie de développement de la Robonumérique sur le territoire, le bâtiment Totem aura vocation à accueillir des entreprises en lien avec le secteur économique.

Ce bâtiment contribuera au développement économique du territoire en accompagnant les porteurs de projets, des startups innovantes, en leur offrant un lieu propice aux rencontres, aux échanges et à l'accélération de leurs projets.

Le bâtiment Totem s'inscrit dans un environnement à la fois universitaire et économique, favorisant l'entrepreneuriat.

L'objectif de l'Agglo du Saint-Quentinois est de créer un véritable écosystème et de donner envie aux étudiants d'entreprendre, tout en offrant la possibilité aux entreprises de trouver des collaborateurs formés sur le territoire. Le bâtiment accueillera EuraTechnologies, une pépinière d'entreprises, un atelier de prototypage et un espace événementiel.

