

ÉTAT D'AVANCEMENT

ÉCO QUARTIER *du Maréchal Juin*





La construction de l'écoquartier du Maréchal Juin se poursuit et les premiers habitants pourront intégrer leurs nouveaux logements dès cet été. Le chantier se poursuit avec l'aménagement de plusieurs équipements dédiés à l'enseignement supérieur. Cette façon de concevoir et de construire ce lieu durablement est un bel exemple de ce que sera la ville de demain.

- **Frédérique MACAREZ**

Maire de Saint-Quentin

Présidente de l'Agglo du Saint-Quentinois

2021

Octobre :

Démarrage du chantier

Octobre à décembre :

Consultation des habitants sur la nouvelle dénomination de l'écoquartier

Décembre :

Concours de dessin auprès des élèves de l'école d'Arts Maurice-Quentin de la Tour pour les lanternes de la sente piétonne

2022

Mars :

Plantation des premiers arbres en présence des enfants du Centre Social Neuville

Avril :

Concertation avec les conseillers de quartier du Faubourg d'Isle pour l'aménagement de l'aire de jeux pour enfants

Avril à mai :

Consultation pour valider le choix des agrès sportifs installés sur la placette de l'écoquartier

Septembre :

Démarrage des travaux des résidences logements

* À compter de 2024, calendrier présenté sous réserve des aléas.

2023

Décembre :

Début du chantier de la résidence étudiante (lot 3)

2024

*** Été :**

Fin des travaux résidences logements (lots 1, 2 et 5) et emménagement des nouveaux habitants

Printemps - été :

Aménagements paysagers et de voirie à l'intérieur de la zone (aire de jeux et voie d'accès au lot 5)

Automne :

Début du chantier du bâtiment de formation (lot 4) et du bâtiment tertiaire (lot 4 bis)

2025

*** Été :**

Fin du chantier de la résidence étudiante

2026

*** Été :**

Fin du chantier du bâtiment de formation et du bâtiment tertiaire



20 arceaux stationnement vélo



400 m²
d'aire de jeux
végétalisée



725 m²
de prairie fleurie

121
arbustes

1 800 m²
engazonnés

DE JEUX



71
arbres

Fruit du réaménagement d'une ancienne friche industrielle de 1,2 Ha, **l'écoquartier du Maréchal Juin** est un projet d'aménagement durable qui intègre les enjeux et les principes du développement durable à l'échelle d'un quartier.

UNE MOBILITÉ DOUCE favorisée

La circulation à l'intérieur de la zone sera **entièrement dédiée aux piétons et cyclistes**.

L'aménagement de la sente permettra de circuler dans un espace protégé et sécurisé en reliant la rue de la Croix Saint-Claude et la rue commerçante du Général Leclerc.

Les futurs résidents pourront stationner en rez-de-jardin, sous les bâtiments d'habitation, depuis le boulevard Maréchal Juin.

UNE AIRE DE JEUX concertée

Issu d'une demande forte des habitants, cet aménagement a fait l'objet d'une **co-construction avec les conseillers de quartier** quant au choix de la forme de l'aire de jeux, des agrès et des matériaux. Il sera composé de modules de jeux en bois inclusifs et comprendra notamment un tourniquet, trois jeux à ressort à bascule, un toboggan, un mur d'escalade, une corde à monter.

Tous ces modules proviennent d'exploitations forestières contrôlées, soucieuses de la biodiversité et de l'équilibre écologique. La valorisation des matériaux innovants recyclés post-consommation est mise en avant grâce à ces équipements.

UN AMÉNAGEMENT durable végétalisé

L'ancienne usine reposait sur une parcelle presque totalement imperméable. Le projet cherche ainsi à désimperméabiliser les sols en mêlant espaces construits et espaces verts. Au total, près d'un tiers de la zone sera composé d'espaces non perméables.

- **UNE GESTION DURABLE DES EAUX** grâce à la récupération des eaux par le biais des aménagements paysagers
- **UNE STRUCTURE DE VOIRIE** pour partie issue de matériaux recyclés
- **DES PENTES ADOUCIES** pour un aménagement plus inclusif

UNE VIE DE QUARTIER *pour bien vivre ensemble*



**Clésence
alterego**

Des logements
sur mesure

**FIN DES
TRAVAUX
AVRIL
2024**

Filiale du Groupe Action Logement, Clésence est un acteur de référence du logement social en région Hauts-de-France.

À travers sa marque Clésence AlterEgo, Clésence apporte des réponses adaptées aux parcours de vie singuliers pour placer l'habitant et l'habitat au cœur du lien social.

L'objectif est de permettre à chacun de trouver sa place et favoriser le bien-vivre ensemble.



30 LOGEMENTS INTERGÉNÉRATIONNELS SUR MESURE

En 2020, Clésence a imaginé une nouvelle forme d'habitat solidaire en partenariat avec Les Maisons de Marianne, opérateur immobilier reconnu de l'habitat intergénérationnel et Marianne Solidarités, association spécialiste du lien social.

Au sein de ces résidences cohabitent jeunes actifs, couples, familles, seniors, parents isolés, mais aussi personnes en situation de handicap, de perte d'autonomie ou de fragilité. Conçues pour accueillir différentes populations et répondre au risque d'isolement des personnes âgées, elles ont pour vocation de créer du lien social par des animations, des jardins partagés, un voisinage bienveillant.

La résidence présente au sein de l'écoquartier permettra à ses habitants d'être proche des commerces et des lieux d'animations ou culturels.

“

Offrir un logement adapté à tous est une priorité pour Clésence. À travers ce projet porté par Clésence AlterEgo, nous travaillons avec la collectivité pour apporter des réponses pragmatiques aux besoins de logement de chacun. Nous voulons y fédérer des parcours de vie multiples et divers autour d'un projet d'habitat participatif.

- Catherine PAPETTI
Directrice Clésence AlterEgo

Des constructions responsables & durables



L'aménagement de l'écoquartier, porté par la seda et l'Agglo du Saint-Quentinois, s'intègre dans les politiques locales en faveur du développement durable.

1. SOBRIÉTÉ ET EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DES CONSTRUCTIONS RE2020
2. BÂTIMENTS BAS CARBONE
3. AMÉNAGEMENT RÉSILIENT FACE AUX ENJEUX CLIMATIQUES
4. SYSTÈMES DE COLLECTE DÉDIÉE ET VALORISATION DES DÉCHETS
5. CHOIX D'ESSENCES D'ARBRES LOCALES
6. GESTION INTÉGRÉE DES EAUX PLUVIALES / CRÉATION DE NOUES

44 LOGEMENTS AU TITRE DE LA RECONSTRUCTION NPNRU

Dans le cadre du **Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU)**, et toujours pour accompagner les enjeux de partage et de mixité autour du projet, ce sont 44 logements locatifs collectifs qui sont construits sur l'écoquartier au titre de la reconstitution de l'offre.



EMERGENCE D'UN PÔLE D'ENSEIGNEMENT *supérieur*

Depuis plusieurs années, l'Agglo du Saint-Quentinois fait de l'enseignement supérieur et de la recherche un axe majeur du développement de son territoire **(+22% d'étudiants en 5 ans)**. Cette politique volontariste trouve sa traduction dans le projet d'aménagement de l'écoquartier au travers de plusieurs équipements dédiés aux étudiants.

UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

Parce que le logement est un prérequis indispensable à l'apprentissage des jeunes, l'Agglo du Saint-Quentinois construit, en partenariat avec Clésence, une résidence étudiante qui comprendra :

- **53 CHAMBRES INDIVIDUELLES** et quelques colocations de 2 chambres modulables
- **6 COLOCATIONS DE 4 CHAMBRES KAPS (KOLOCATIONS À PROJETS SOLIDAIRES) :** projet porté par l'AFEV (Association de la Fondation Etudiante pour la Ville) dont l'objectif est de permettre à des jeunes de s'engager avec les habitants des quartiers tout en bénéficiant d'un loyer modéré.

afev **
CRÉATEUR DE LIENS SOLIDAIRES

UNE MAISON DE SERVICES AUX ÉTUDIANTS

Située au rez-de-chaussée de la résidence étudiante, la maison de services va déployer une offre de services et d'animations dans le but de renforcer la cohésion entre les étudiants de différents établissements et de créer de nouveaux espaces (salles de travail, espace détente, activités sportives, animations...).

2500
Étudiants
à la rentrée 2023-2024



**DÉBUT DES
TRAVAUX
DÉCEMBRE
2023**





L'Agglo du Saint-Quentinois ne manque pas d'ambition en matière d'attractivité concernant l'enseignement supérieur et veut faire de son territoire un pôle d'excellence tourné vers l'avenir.

- Virginie ARDAENS

Vice-présidente en charge de l'enseignement supérieur et de la stratégie robonumérique



**DÉBUT DES TRAVAUX
AUTOMNE 2024**

**OUVERTURE RENTRÉE
SCOLAIRE 2026-2027**

**1 770 m²
1 amphithéâtre
de 120 places**

**DÉBUT DES
TRAVAUX
AUTOMNE 2024**

**FIN ÉTÉ
2026-2027**



UN CENTRE DE FORMATION

La construction de ce nouveau centre permettra d'héberger de nouveaux organismes et de nouvelles formations qualifiantes et professionnalisantes :

- **UNE ANTENNE DE L'INSTITUT D'ADMINISTRATION DES ENTREPRISES (IAE)** qui vise à qualifier des cadres d'entreprises sur les métiers des ressources humaines et de l'entrepreneuriat.
- **UNE FILIÈRE DE FORMATION DE LA NOUVELLE ÉCOLE D'INGÉNIEURS JULES VERNE (EIJV)** consacrée à la logistique innovante.

Le bâtiment sera équipé d'un amphithéâtre, de salles d'enseignement banalisées, de salles informatiques et d'un plateau technique.



UN BÂTIMENT TERTIAIRE INNOVANT, PASSERELLE VERS L'ENTREPRENEURIAT

Ce bâtiment viendra renforcer l'offre foncière et immobilière variée qui existe sur le Saint-Quentinois et contribuera au développement économique du territoire, notamment autour d'entreprises innovantes liées à la Robonumérique. Il permettra :

- **d'accompagner les jeunes entreprises innovantes** dans le développement de leur activité et leur proposer de nouveaux services
- **d'offrir aux start-up, aux étudiants**, aux entreprises ainsi qu'à tous les porteurs de projet un lieu favorisant et facilitant les rencontres et les échanges.



Un nouveau bâtiment pour libérer les talents entrepreneuriaux et répondre aux besoins des entreprises en accompagnant et en qualifiant les jeunes vers des métiers innovants.

- Jean-Michel BERTONNET

Vice-président en charge du patrimoine communautaire et de la politique de l'emploi



Un budget de
16,7 M€
dont 34% de subventions
(hors logements)

L'écoquartier Maréchal Juin est
le premier écoquartier de l'Aisne en reconversion de
friches. Il a été labellisé étape 2 en novembre 2022 et
reconnu pour son exemplarité en termes de mixité des
fonctions et des publics, ses espaces publics partagés
ainsi que l'écoconception de ses bâtiments.

Pour plus d'informations : 03 23 63 68 97
projet.marechaljuin@casq.fr



Agglo j'écoute ☎ 03 23 06 30 06 | agglo-saintquentinois.fr | [f](#) [t](#) [@](#) [in](#)