

Séance du 22 juin 2022 à 18h00

en la salle des Sports avenue Eric Jaulmes à 02100 ROUVROY.

OBJET

ENVIRONNEMENT -  
Rapport d'activités Isle  
Aventure 2021.

--

Rapporteur :  
Mme la Présidente

Date de convocation :  
15/06/22

Date d'affichage :  
28/06/22

Nombre de Conseillers  
en exercice : 74

Quorum : 25

Nombre de Conseillers  
présents ou représentés : 71

Nombre de Conseillers  
votants : 71

Sont présent(e)s :

Mme Frédérique MACAREZ, M. Jérôme LECLERCQ, Mme Virginie ARDAENS, M. Jean-Marc WEBER, M. Michel BONO, M. Christian MOIRET, Mme Colette BLEROT, M. Jean-Michel BERTONNET, M. Sylvain VAN HEESWYCK, M. Freddy GRZEZICZAK, M. Stéphane LINIER, M. Philippe VIGNON, M. Luc COLLIER, M. Fabien BLONDEL, M. Christophe FRANCOIS, M. Alain RACHESBOEUF, Mme Rose-Marie BUCEK, M. Jean-Marie GONDRY, Mme Marie-Laurence MAITRE, M. Damien SEBBE, M. Jean-Claude DUSANTER, M. Patrick JULIEN, M. Louis SAPHORES, M. Benoît LEGRAND, M. Jean-Marie ACCART, M. Jean-Louis GASDON, M. Roland MORTELLI, M. Gérard FELBACQ, M. Arnaud PROIX, Mme Colette NOEL, M. Thierry DEFRANCE, Mme Jocelyne DOGNA, M. Alain BRISON, M. Bernard DESTOMBES, Mme Francine GOMEL, M. Elie BOUTROY, M. Ghislain HENRION, M. Sébastien VAN HYFTE, M. Philippe LEMOINE, Mme Béatrice BERTEAUX, M. Thomas DUDEBOUT, Mme Françoise JACOB, M. Karim SAÏDI, M. Michel MAGNIEZ, Mme Sylvie ROBERT, M. Frédéric ALLIOT, Mme Aïssata SOW, Mme Sandrine DIDIER, Mme Mélanie MASSOT, M. Vincent SAVELLI, M. Bernard DELAIRE, M. Philippe CAMELLE, Mme Aïcha DRAOU, M. Yves DARTUS, Mme Djamila MALLIARD, M. Julien CALON, M. Olivier TOURNAY, M. Roger LURIN, M. Grégoire BONO, M. Denis LIESSE.  
M. Tony MARANDIN suppléant de M. Frédéric MAUDENS, Mme Edith FOUART suppléante de M. Paul PREVOST.

Sont excusé(e)s représenté(e)s :

M. Hugues DEMAREST représenté(e) par M. Patrick JULIEN, M. Xavier BERTRAND représenté(e) par M. Louis SAPHORES, Mme Lise LARGILLIERE représenté(e) par Mme Aïssata SOW, M. Alexis GRANDIN représenté(e) par M. Bernard DELAIRE, Mme Najla BEHRI représenté(e) par Mme Aïcha DRAOU, M. Damien NICOLAS représenté(e) par M. Sylvain VAN HEESWYCK, Mme Monique BRY représenté(e) par Mme Françoise JACOB, M. Dominique FERNANDE représenté(e) par M. Thomas DUDEBOUT, Mme Agnès MAUGER représenté(e) par M. Stéphane LINIER.

Absent(e)(s) :

Mme Agnès POTELE, Mme Sylvette LEICHTNAM, M. Sébastien ANETTE.

Secrétaire de Séance : M. Louis SAPHORES

La Communauté d'agglomération du Saint-Quentinois a souhaité développer et diversifier l'offre d'animations au sein du parc d'Isle et créer un parcours acrobatique en hauteur.

Par une délibération en date du 21 septembre 2018, le conseil communautaire a adopté le principe d'une concession pour cette exploitation.

Cette animation (8 parcours avec plusieurs niveaux de difficulté) est exploitée par le délégataire, Isle Aventure.

La délégation est applicable et a pris effet en avril 2019. Elle est établie pour une durée de 8 ans, soit jusque fin mars 2027.

Conformément au Code Général de Collectivités Territoriales, il est présenté au conseil le bilan annuel 2021 de la société Isle Aventure, joint en annexe.

La Commission Consultative des Services Publics Locaux a été consultée.

C'est pourquoi, il est proposé au Conseil :

- d'adopter le bilan de la saison 2021, produit par la Société Isle Aventure, délégataire de service public, en charge de l'exploitation du parcours acrobatique en hauteur du parc d'Isle.

#### DELIBERATION

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire, par 68 voix pour et 3 voix contre adopte le rapport présenté.

Ont voté contre (par vote présent ou par pouvoir): Julien CALON, Roland MORTELLI, Olivier TOURNAY

Pour extrait conforme,

A blue ink signature of Frédérique Macarez, consisting of several fluid, overlapping strokes.

**Frédérique MACAREZ**  
Présidente de la Communauté  
d'Agglomération du Saint-Quentinois

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

002-200071892-20220622-57170-DE-1-1

**Acte certifié exécutoire**

Réception par le préfet : 28 juin 2022

Publication : 28 juin 2022

Pour l'"Autorité Compétente"  
par délégation



**Isle Aventure**

**Av Léo Lagrange**

**02100 Saint Quentin**

## **Rapport d'activité Saison 2021**

### **1. Préambule:**

L'agglomération du Saint Quentinnois a accordé à notre société Isle Aventure (IA) l'exploitation provisoire du parcours aventure à partir du 01 avril 2019 pour une durée de 8 ans soit jusqu'au 31 mars 2027. Cette exploitation est régie sous forme de concession.

Notre exercice comptable a été réalisé du 01/04/2021 au 31/03/2022.

### **2. Les faits marquants saison 2021**

#### **2.1 Faire face à la seconde année Covid :**

Nous espérons que le Covid était derrière nous, de plus notre protocole avait été élaboré par notre collaboratrice, ancienne infirmière, et a été validé par le ministère des sports et a ainsi servi de référence à l'ensemble des parcs accrobranche adhérents de notre syndicat le SLA.

Pour autant, nous n'avons pas été autorisés à ouvrir avant le 19 mai 2021.

Les contrats des saisonniers ont également été reportés en conséquence et les formations CQP maintenues

#### **2.2 Lancement de l'activité et bilan de l'activité :**

Flyer identique à 2020 en mettant l'accent sur l'âge minimum de 6 ans et avons modifié l'orientation du tableau des PASS et de Parcours afin de faciliter sa lecture.

Les tarifs ont également évolué en fonction de l'indice convenu dans la convention.

# ▷ PARC DE PARCOURS ACROBATIQUES EN HAUTEUR ▷ dès l'âge de 6 ans dans le Parc d'Isle

**8**  
PARCOURS

SAUT DE  
TARZAN

le  
parc  
d'isle



**ISLE AVENTURE**



## • POUR LES PARTICULIERS

En famille, entre amis, anniversaires, enterrements de vie de jeune fille/vie de garçon.

- Pas de limite de temps
- Paiement dans le Parc le jour J
- Jours & horaires ouverture sur notre site internet
- **Réservation uniquement sur : [www.isle-aventure.fr](http://www.isle-aventure.fr)**  
(Il est vivement conseillé de réserver)

## • ENTREPRISES

- Offre spéciale billetterie
- Nous contacter pour l'organisation de vos séminaires et de vos activités team-building

## • POUR LES GROUPES SCOLAIRES, CENTRES AÉRÉS...

- Tarif sur devis



# À CHACUN SON PASS

TARIF INDIVIDUEL PARTICULIERS  
(TARIF GROUPES SUR DEVIS UNIQUEMENT)

PARCOURS	FILOUS	SURICATE	DÉCOUVERTE	EVASION	JUNGLE	EXPLORATEUR	GRAND DEF	EXTRÊME
<b>PASS JUNIOR 1</b> 12€40 Six ans révolus et entre 1 m et 1,30 m	✓	✓	—	—	—	—	—	—
<b>PASS JUNIOR 2</b> 15€50 Entre 1,30m et 1,45m	✓	✓	✓	✓	✓	—	—	—
<b>PASS ADO</b> 17€60 Moins de 18 ans Supérieur ou égal à 1,45m	—	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<b>PASS ADULTE</b> 19€70 18 ans ou +	—	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Parcours EXTRÊME : avoir plus de 16 ans ou être accompagné d'un adulte responsable et sur avis opérateur

● Très facile    ● Facile    ● Difficile    ● Très difficile



[www.isle-aventure.fr](http://www.isle-aventure.fr)



ISLE AVENTURE dans le Parc d'Isle  
Avenue Léo Lagrange - 02100 Saint Quentin

Contactez nous : 03 66 58 01 72  
ou : [contact@isle-aventure.fr](mailto:contact@isle-aventure.fr)



SAS ISLE AVENTURE - Parc D'Isle - Avenue Léo Lagrange - 02100 Saint-Quentin  
SIRET (RCS Saint-Quentin) : 847 752 896 000 21 - APE 9329Z - Capital Social : 1.000€  
Imprimé par nos soins : Youkouk 197 Rue du Grand Sainghin, 59262 Sainghin-en-Mélantois.



Ne pas jeter sur la voie publique.

**Répartition des entrées durant la saison :****entrées 2020**

	<i>avril</i>	<i>mai</i>	<i>juin</i>	<i>juillet</i>	<i>août</i>	<i>sept</i>	<i>oct</i>	
<i>particuliers</i>	0	50	589	2193	2164	392	184	<b>5572</b>
<i>groupes</i>	0	0	13	696	214	22	34	<b>979</b>
<i>total</i>	0	0	602	2889	2378	414	218	<b>6551</b>

**entrées 2021**

	<i>avril</i>	<i>mai</i>	<i>juin</i>	<i>juillet</i>	<i>août</i>	<i>sept</i>	<i>oct</i>	<i>oct</i>	
<i>particuliers</i>	0	267	770	1721	2467	534	268	120	<b>6147</b>
<i>groupes</i>	0	7	578	1048	320	76	96	2	<b>2127</b>
<i>total</i>	0	0	1348	2769	2787	610	364	122	<b>8274</b>

**Conséquence COVID:**

-Perte de 50 % de la fréquentation des particuliers à partir du 21 juillet jusque mi-août avec l'obligation du pass sanitaire malgré un bonne croissance dès l'ouverture et un budget marketing de plus de 8000€

-Retour des sorties des écoles et des centres aérés

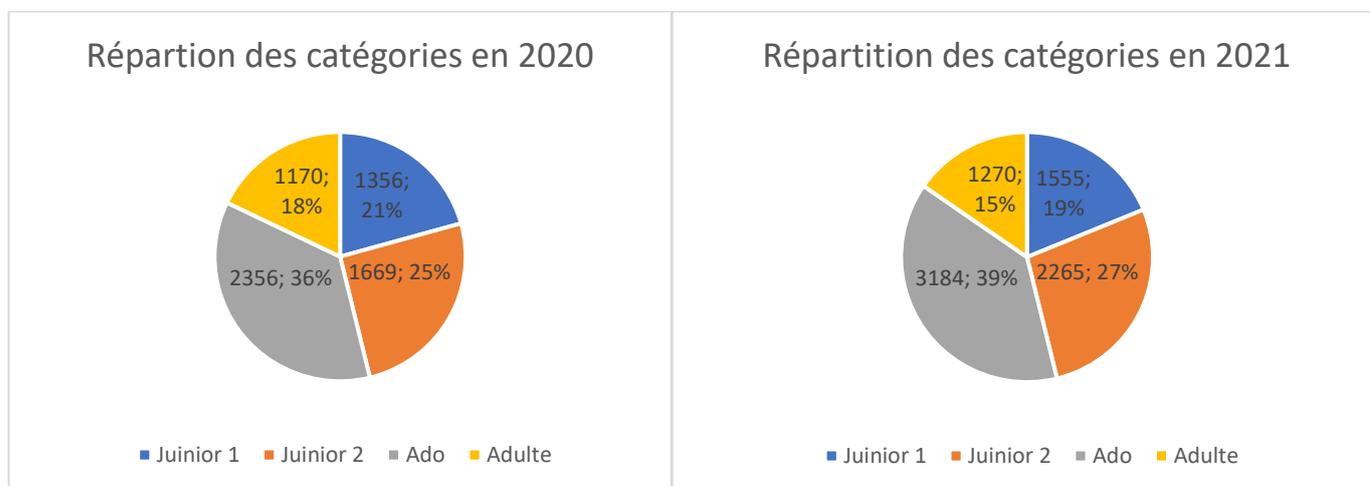
- Pas d'entreprise

**Météo catastrophique:**

-Perte très significative de la fréquentation durant juillet et août en plus de la perte de CA liée à l'obligation de présenter un pass sanitaire

**Foire de la Saint Denis:**

-Foire présente durant les vacances scolaires en même temps que notre ouverture, chute de la fréquentation

**Répartition des entrées par catégorie :**

Nous avons mis l'accent pour promouvoir les ados et adultes lors de nos campagnes publicitaires.

Toutefois le schéma reste identique à 2020. Cela s'explique partiellement avec l'obligation du pass sanitaire

**La répartition géographique de nos clients :****Les particuliers :**

Il est difficile de d'effectuer une répartition n'ayant pas d'indicateur mesurable.

Toutefois, sur cette saison 2021, nous ressentons une clientèle d'habitues et des familles qui font jusque 80 kms pour faire notre activité. On constate également une nouvelle fréquentation qui découvre les lieux avec le parc animalier

**Les groupes :**

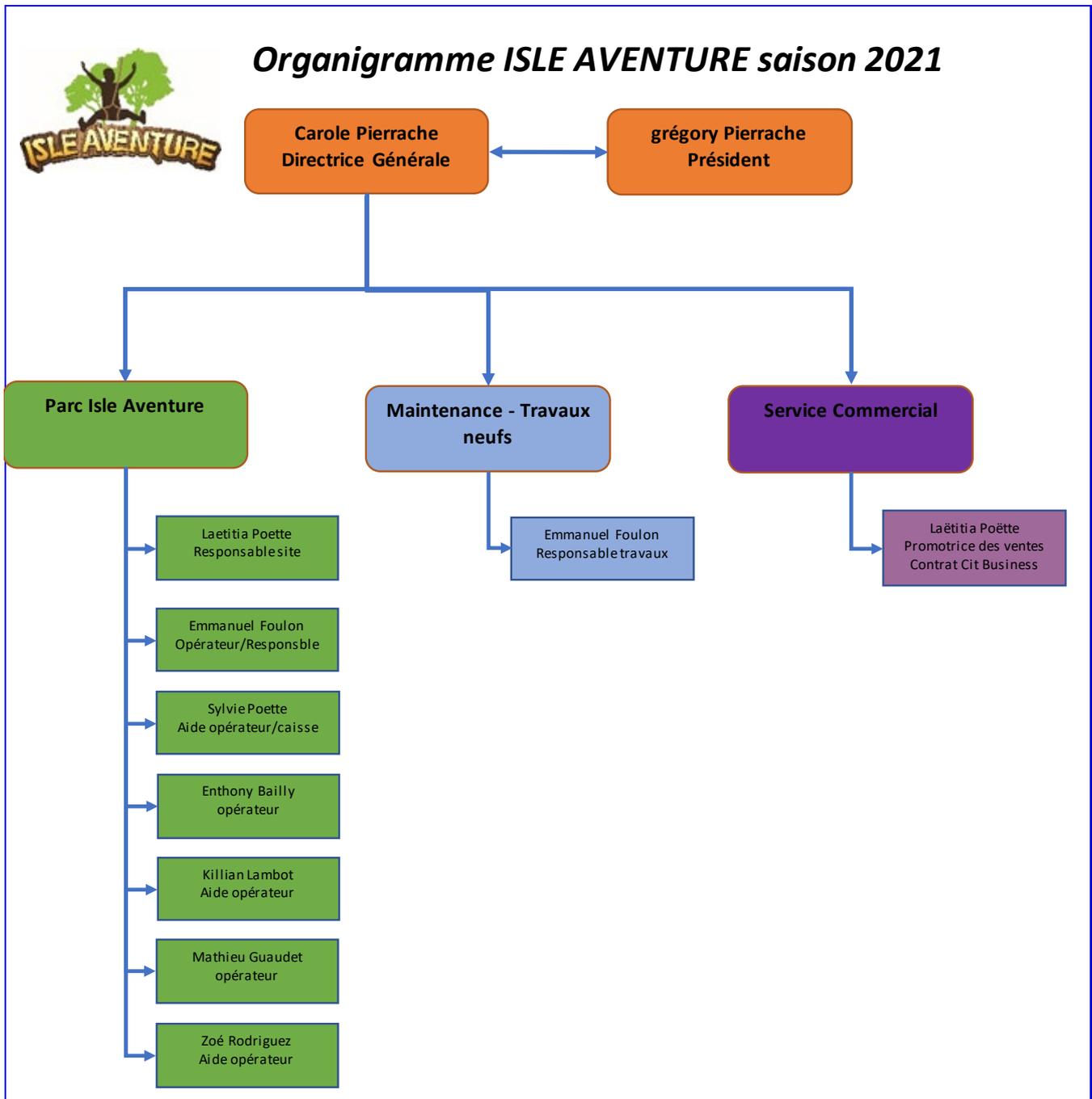
Ville / Client	Segment
Nom / RS	Famille
ALSH Gauchy	centres aérés
VILLE DE SAINT QUENTIN	centres aérés
Communauté d'Agglomération du Saint Quentinois	centres aérés
Centre Social Saint-Martin	centres aérés
GROUPE EPHESE IME LA TOMBELLE	IME
Association Sportive Collège Paul Eluard	ecoles
Collège Sainte Colette	ecoles
Association Multicité - Centre Social du Vermandois	centres aérés
EPIDE	ecoles
LYCEE ROBERT SCHUMAN	ecoles

COS DE LA VILLE DE SAINT QUENTIN	CE
COLLEGE MARTHE LEFEVRE - Ecole OUVERTE	ecoles
ENSEMBLE SCOLAIRE SAINT ANTOINE SAINTE SOPHIE	ecoles
SAINT QUENTIN HANDBALL	clubs sportifs
ECOLE LACORDAIRE	ecoles
INSTITUTION NOTRE DAME	ecoles
Espace Emile Luciani - Ville de Ham	centres aérés
CENTRE SOCIAL CASOC	centres aérés
Centre de Loisirs Saint-Vaast en Cambresis	centres aérés
Collège Simone Veil	ecoles
Lycée Professionnel Jean Macé - Chauny	ecoles
Collège Marie de Luxembourg	ecoles
Tennis de Table Saint-Quentinois	clubs sportifs
Robbe Evènement	événementiel
Mairie de Ribécourt	centres aérés
Familles Rurales : Les mêmes pô peur !	associations
Cardot EARL	entreprises
IFAC - Centre social Cap'No	centres aérés
Centre social Est Somme	centres aérés
Accueil de loisirs Eppeville	centres aérés
Ecole du Chêne Brûlé	ecoles
ALSH Léo Lagrange Hattencourt NIDF	centres aérés
AS Condorcet Vervins	ecoles
Mairie de Saleux	centres aérés
Tous les enfants d'abord	associations
EEUDF Poissy	organiseurs de sorties
Regroupement Scolaire Monchy Lagache	ecoles
Ecole Guillaume Apollinaire	ecoles
Association de Pays de Thiérache Aubenton Hirson rural APTAHR	associations
TAC TIC Animation	centres aérés
Collège Prévert Caudry	ecoles
CSE Royal Canin	CE
CASI SNCF Tergnier	CE
Mairie de Boué	centres aérés
Comité Morcourt loisirs et fêtes	CE
Coopérative Scolaire - Ecole Godin	ecoles
Foyer Socio Culturel Collège Quentin de la Tour	ecoles
KPMG	CE
Vacances Plurielles	centres aérés
MAIRIE DE VILLERS GUISLAIN	centres aérés
Communauté de communes du Pays du Coquelicot	centres aérés
Association sportive du collège A.N de Condorcet	ecoles
Mairie de Clastres	centres aérés

Nous noterons une grande augmentation des groupes. Le CA a doublé sur 2021 / 2020.

Ceci s'explique par une campagne importante de notre démarche commerciale sur les différents segments

### 3. Organisation et personnel :



IA s'efforce également de recruter le personnel en local, en phase de recherche de travail ou job étudiant.

L'ensemble du personnel a suivi une formation à son poste ainsi qu'un accueil sécurité.

De plus :

- 5 personnes avec le diplôme de CQP OPAH (diplôme opérateur)
- 3 Personnes qualifiées « travaux en hauteur »
- 2 Personnes qualifiées « contrôle des EPI »

Deux personnes ont suivi la formation de travaux en hauteur et deux autres le CQP opérateur.

#### 4. Matériel d'exploitation :

En 2021, le matériel est identique à 2020

Afin d'assurer une prestation de qualité et en toute sécurité, IA a investi du matériel pour les clients :

- Des casques (qui ne sont pas obligatoires pour l'activité)
- Des gants (qui ne sont pas obligatoires pour l'activité)
- Des harnais avec longe et mousqueton
- Des bracelets pour l'identification des PASS
- Une golfette et un vélo pour assurer la surveillance et rapidité d'intervention.
- Etc....



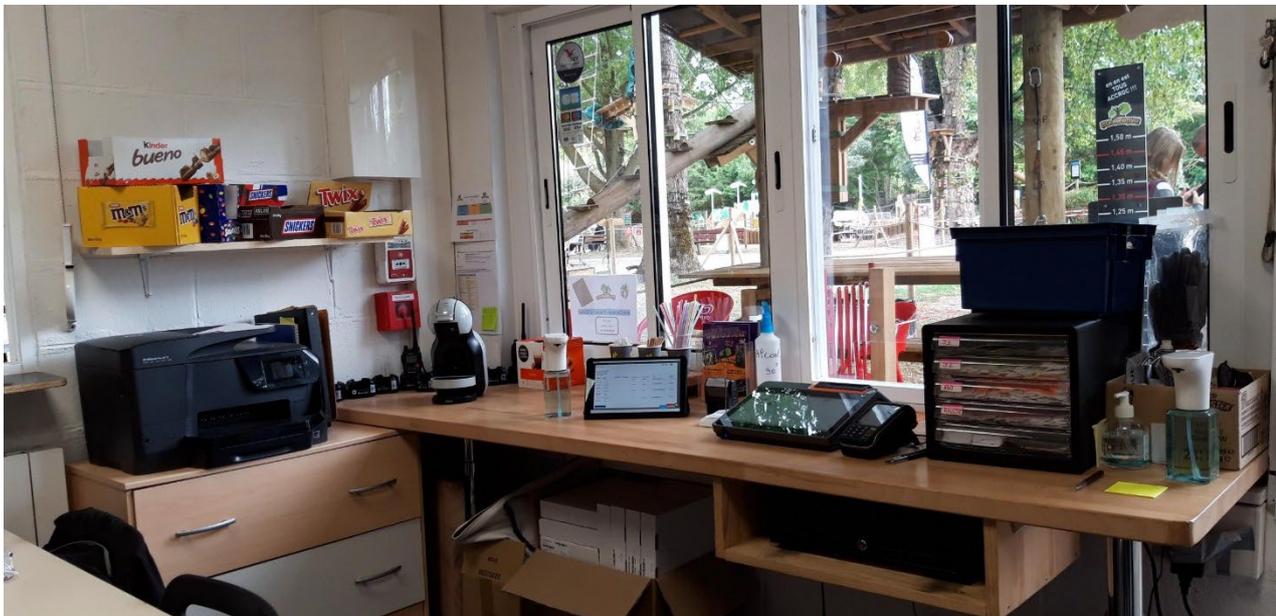
Également pour les opérateurs :

- Des harnais opérateur, matériel cordiste et matériel de secours
- Une tenue (tee shirt, veste, chaussures)
  - Une tenue de travail (EPI : gants, casque, veste, pantalon, veste chaude, chaussures de sécurité...)



Matériel divers :

- Caisse enregistreuse
- Différentes armoires et étagères
- Matériel informatique avec imprimante
- Téléphone portable
- Tout un ensemble d'outillage pour assurer la maintenance
- Mise à disposition du parc via Cit Loisirs d'un véhicule type Kangoo
- Mise à disposition d'un véhicule via Cit Loisirs d'un véhicule utilitaire pour la direction
- Réfrigérateur pour la vente de boisson aux clients
- Aménagement des containers pour rangement des harnais ainsi que tout le matériel
- Stock matériel minimum pour assurer la maintenance
- Echelle
- Table, chaises
- Etc.



## 5. Bilan financier :

### CA saison 2021

	<b>BP</b>	<b>Réel</b>	<b>ecart</b>
<i>Particuliers</i>	152107	91567,88	-60539,12
<i>groupes</i>	86020	30262,32	-55757,68
<i>snack</i>	3000	12119,47	9119,47
	<b>241127</b>	<b>133949,67</b>	<b>-107177,33</b>

Le résultat net comptable de Isle Aventure sur la période de 01/04/21 au 31/03/22 est de 40722 €

Ce bilan s'explique principalement par :

- Pas de nécessité d'investissement important sur 2021 à l'exception de quelques remplacements de matériel
- Baisse des charges avec la diminution de la période des contrats, ouverture retardée
- Aide Covid de l'Etat à hauteur de 17002€ sur avril et mai

**Compte Prévisionnel d'exploitation**

	année 2021	Réal
<b>I/ RECETTES</b>	<b>241 446</b>	<b>169 844</b>
produits parcours en hauteur	238 446	121 830
produits snack	3 000	12 119
Divers prestation		2 445
Maintenance parc		16 448
Subvention		17 002
<b>II/ DEPENSES</b>	<b>244 446,96</b>	<b>129 122,00</b>
Masse salariale	176 752,00	80 664,00
Indemnités primes	6 000,00	2 500,00
Eau Electricité	515	0
Assurance	2 576	2 085
Formation	3 606	prise en charge Afdas
Contrôle phyto et technique	4 121	2 137
Marketing	8 242	8 667
Frais de route	5 151	6 252
Frais de véhicule et amortissement	5 151	Compris dans frais route
Taxe CFE	1 545	620
Matières premières snack	1 523	5 639
Frais comptable	3 606	5 116
Maintenance	2 060	pour mémoire 2000
Concession parc	3 297	provision 2021
Divers ( caisse, réservation,..)	10 302	5 442
Investissement Isle Aventure	10 000	10 000
<b>résultat</b>	<b>-3 001</b>	<b>40 722</b>
Taux de marge	-0,012429104	0,239761193

**6. Plan d'action :**

Le plan d'action a été exposé lors de différentes réunions de suivi à Mr Revel et Mr Saphores dont les axes principaux sont :

- Intervention de la CASQ auprès de l'Académie sur début 2021 afin d'inviter les écoles publiques de venir sur notre parc. Sans résultat à ce jour

- La CASQ ainsi que le parc, communiqueront via les réseaux sociaux et autres, avant ouverture jusque minimum juin, voire fin de saison afin de promouvoir le délégataire : partage des publications FB de IA, LinkedIn etc
- IA a lancé dès l'hiver 2021 une action commerciale sur les différents segments. Un accent est donné sur le tourisme d'affaires et sur les groupes (Mairies + Ecoles)
- A ce jour, les structures d'accueil pour le tourisme d'affaires sont un élément bloquant, il manque de grandes salles ainsi qu'une zone repas.
- Création d'une Holding afin de basculer le responsable de site sur la holding et facturer au réel sa prestation sur Isle Aventure
- Intégration des frais de direction à partir de juin 2021