

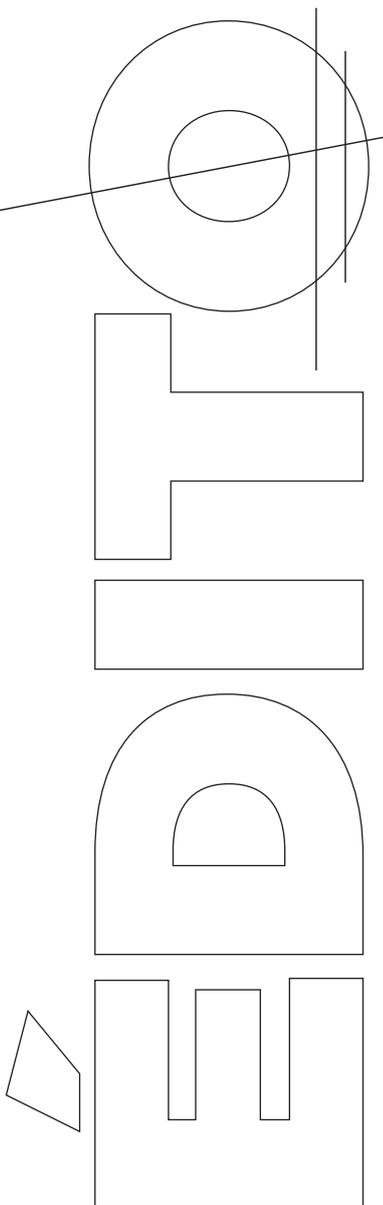
VISION **D'AVENIR**
AU FAUBOURG D'ISLE

ÉCO

QUARTIER

du Maréchal Juin





L'ambition portée par le projet d'aménagement de l'ancienne friche industrielle du Maréchal Juin est de bâtir **le premier écoquartier du département de l'Aisne** en reconversion de friche.

Témoin de la dynamique engagée pour faire du Saint-Quentinois un territoire exemplaire, ce projet emblématique et innovant a pour vocation de **valoriser à la fois le cadre de vie et la mixité fonctionnelle** (diversification de l'offre en logements, accueil d'équipements et de services publics) dans **le respect des principes du développement durable**.

Le quartier du Faubourg d'Isle a bénéficié de nombreuses transformations au cours des dernières années, si bien que ce projet apparaît comme un des symboles forts de sa renaissance. Le programme d'aménagement qui fait, entre autres, de l'enseignement supérieur et de la recherche un axe majeur du développement du territoire, témoigne de la volonté de ce quartier d'être le garant d'un avenir agréable et paisible au cœur de l'Agglo du Saint-Quentinois.

Notre principal rôle est aujourd'hui de **créer un écosystème favorable à l'émergence de nouvelles solutions en réponse aux défis de demain et de le construire avec les habitants, notamment le conseil de quartier du Faubourg d'Isle**.

Nous remercions les services de la Ville et de l'Agglo qui nous accompagnent. Nous remercions également nos différents partenaires de leur soutien financier : l'Europe, l'État et la Région.



Virginie ARDAENS
Vice-présidente en charge de l'enseignement supérieur et de la stratégie robonumérique



Jean-Michel BERTONNET
Vice-président en charge du patrimoine communautaire, et de la politique de l'Emploi



Frédérique MACAREZ
Maire de Saint-Quentin
Présidente de l'Agglo du Saint-Quentinois

PASSÉ INDUSTRIEL DE LA FRICHE



1876 ○ Implantation de la première usine de fabrication d'étoffes de laine.



1909 ○ L'usine devient « *Taine, Guillot et Cie* ». **À la veille de la Première Guerre Mondiale, ce tissage est l'une des dernières fabriques de tissus de laine à Saint-Quentin, où le tissage de coton prédomine alors.**

1921 ○ Reconstruction de l'usine après-guerre.

1950 ○ Fermeture définitive de l'usine de tissage. Rachat par Motobécane, et transformation en usine de cycles (production de scooters et moteurs de cyclomoteurs).

1954 ○ Agrandissement de l'usine sur les plans de l'architecte Maurice Pelletier.



1980 ○ Déménagement de l'usine Motobécane du Faubourg d'Isle sur la zone industrielle Rouvroy-Morcourt par manque de place.

1988 ○ Reprise par l'entreprise Delcer pour la fabrication de produits textiles, spécialisée dans l'ourdissage. L'usine prend alors le nom de « *Société Européenne d'Ourdissage textile* » (SEOT), puis est vendue à la Lainière de Picardie. Il s'agit de la dernière usine française spécialisée dans l'ourdissage. L'usine est restée active jusqu'en 2006 avec une trentaine d'employés.

2015 ○ Acquisition du site par l'Agglo du Saint-Quentinois.

2017 ○ Désamiantage, déconstruction, et dépollution du site.

2019 ○ L'Agglo du Saint-Quentinois confie à la SEDA l'aménagement sous la forme d'une concession pour une durée de 8 ans.

2020 ○ Création de la *Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)* et validation de l'étape 1 du label écoquartier : présentation du projet à la Région et signature d'une charte engageant l'Agglo à construire dans le respect du développement durable.

2021 ○ Étude de finalisation du projet. Partenariat avec *Clésence* pour la construction de plusieurs logements collectifs.

2021 ○ **Octobre :** Démarrage du chantier



“
Dans un environnement qui change, il n'y a pas de plus grand risque que de rester immobile

- Jacques CHIRAC

UN NOUVEL ESPACE DE VIE DANS UN QUARTIER DYNAMISÉ

AMÉNAGEMENT DE L'ÉCOQUARTIER *du Maréchal Juin*



AMBITIONS DU PROJET

1. RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE
2. RESPECTER LES PRINCIPES DE DÉVELOPPEMENT DURABLE
3. METTRE EN VALEUR LE CADRE DE VIE POUR LES HABITANTS
4. DÉFINIR UN PROGRAMME EN ADÉQUATION AVEC LES BESOINS DU TERRITOIRE

UN ÉCOQUARTIER,
c'est quoi ?

C'est une zone urbaine conçue, organisée et gérée dans une démarche de développement durable.

Un écoquartier doit avoir un potentiel de développement économique, répondre à des critères de performance environnementale et assurer la mixité sociale et fonctionnelle (logements, commerces, équipements publics...).



LE PREMIER ÉCOQUARTIER DE L'AINES EN RECONVERSION DE FRICHE

Le futur écoquartier s'articule le long d'une traversée piétonne reliant le secteur du campus universitaire à celui de la rue commerçante du Général Leclerc.

La sente piétonne permettra aux habitants du quartier du Faubourg d'Isle de circuler dans un espace apaisé et protégé. Les futurs résidents

pourront se garer en rez-de-jardin, sous les bâtiments d'habitation, depuis le boulevard du Maréchal Juin.

D'un point de vue technique, la **récupération des eaux de pluie** est gérée durablement grâce à des espaces paysagers.

La **place des espaces verts** est prédominante dans le projet et une attention particulière est portée sur les essences locales des futurs arbres et arbustes.

Une placette ombragée par un **chêne remarquable favorisera les rencontres et l'échange**, à proximité d'un espace sportif extérieur.

Les enfants disposeront d'un **espace de jeux** extérieur aménagé.

L'ensemble de ces nouveaux espaces publics seront inclusifs et accessibles aux personnes à mobilité réduite.

L'ambiance globale du projet sera travaillée grâce à différentes ambiances lumineuses et **l'implantation de lanternes** le long de la promenade.

L'intégration architecturale des futurs bâtiments est également étudiée pour respecter le bâti existant du quartier et les hauteurs de constructions imposées par le règlement du plan d'urbanisme en vigueur.

UN PROJET URBAIN DANS UN QUARTIER EN DEVENIR, *le Faubourg d'Isle*

Ce chantier majeur s'inscrit dans un large projet de revitalisation de l'ensemble du quartier du Faubourg d'Isle, notamment avec des actions engagées dans le cadre du **Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (PNRGAD)**.

- 1. RÉHABILITATION DE L'ANCIEN CASINO** Jean Qui Rit Jean Qui Pleure en Maison de services à la population.
- 2. DÉMOLITION DE L'ANCIENNE SALLE DES FÊTES** située rue Charles de Foucault aménagée en parking.
- 3. DÉMOLITION DE LA MAIRIE ANNEXE** pour l'agrandissement du square de la 2^{ème} DB.
- 4. CONSTRUCTION DE L'ÉCOQUARTIER** qui s'inscrit pleinement dans le programme actuel « Action Cœur de Ville ».

1,2 ha
superficie

Un budget de
16,7 M€

- 6 dont 30,5% de subventions obtenues à ce jour





L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR

moteur du projet de l'écoquartier Maréchal Juin

La Ville souhaite s'appuyer sur le campus universitaire situé à proximité afin de **saisir l'opportunité de densifier et de renforcer l'offre de formations et de logements pour les étudiants.**



- 1. CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE**
d'environ 80 chambres/studios, en partenariat avec Clésence.
- 2. CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SERVICES AUX ÉTUDIANTS**
(salles de travail, espace détente, activités sportives, animations culturelles...).
- 3. CONSTRUCTION D'UN CENTRE DE FORMATION.** Le bâtiment accueillera l'antenne de l'Institut d'Administration des Entreprises (IAE) et une nouvelle école d'ingénieurs dédiée à la logistique intelligente.
- 4. CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT TERTIAIRE INNOVANT** afin de renforcer les passerelles existantes entre le monde professionnel et le monde étudiant.

80

**chambres
étudiantes**



UNIVERSITÉ
de Picardie
Jules Verne

IAE AMIENS
Ecole Universitaire
de Management

UNE OFFRE DE LOGEMENTS DIVERSIFIÉE *et adaptée à tous*

L'écoquartier comprendra un programme de logements :

1. **UNE RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE AVEC « LES MAISONS DE MARIANNE BY CLÉSENCE ».** Il s'agit d'un format innovant porté par le groupe Clésence (filiale d'Action Logement) qui vise à proposer **des logements adaptés à chaque moment de vie, dans une logique de bien-vivre ensemble.**

30 LOGEMENTS ÉVOLUTIFS SERONT CONSTRUITS pour répondre au besoin du bien-vieillir chez soi avec des services adaptés

2. **44 LOGEMENTS LOCATIFS COLLECTIFS SERONT RECONSTRUITS** dans le cadre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPRU).

30

**logements
intergénérationnels**

44
**logements
locatifs**

Clésence 
Groupe ActionLogement





DES AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS de qualité

Au travers du label « Ecoquartier » nous souhaitons faire de ce quartier, un modèle de gestion de notre ville avec une attention particulière portée à la qualité environnementale du site.

Un nouvel « espace de respiration » va voir le jour à cet emplacement. Il y aura également une aire de jeux pour les enfants, une demande forte des habitants du quartier.

Pour répondre aux enjeux de la ville durable, les bâtiments viseront la sobriété énergétique avec des constructions qui seront certifiées Haute Qualité Environnementale, et une gestion de l'eau exemplaire avec notamment la récupération des eaux pluviales.

Une place prépondérante sera réservée aux déplacements des piétons et des vélos avec la création d'un cheminement doux qui traversera l'ensemble du nouveau quartier et l'ouvrira sur l'extérieur en reliant la rue de la Croix Saint-Claude et la rue du Général Leclerc.

121
arbustes

71
arbres

725 m²
de prairie fleurie

1 800 m²
engazonnés



“
**Transformer ce lieu délaissé
témoigne de la dynamique engagée
pour faire du Saint-Quentinois un
territoire exemplaire.**

- Frédérique MACAREZ

20

**arceaux
stationnement
vélo**



TRAVAUX & PHASAGE

*Voirie / réseaux et paysagement
pour l'ensemble de la zone*

PHASE #1

Terrassement de la zone, en continu.

PHASE #2

Aménagement du parking Saint-Antoine, **réalisé en fin d'année 2021**. Une deuxième intervention sera nécessaire pour la pose du mobilier urbain et le paysagement.

PHASE #3

Aménagement de la voirie du boulevard Maréchal Juin avec le passage des réseaux.

PHASE #4

Aménagement de la rue de la Croix Saint-Claude et finitions des abords.

Octobre
2021

Décembre
2021

Février
2022

Finitions
2023

2021				2022				2023				2024				2025				2026			
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4

Résidence Intergénérationnelle

Logements collectifs

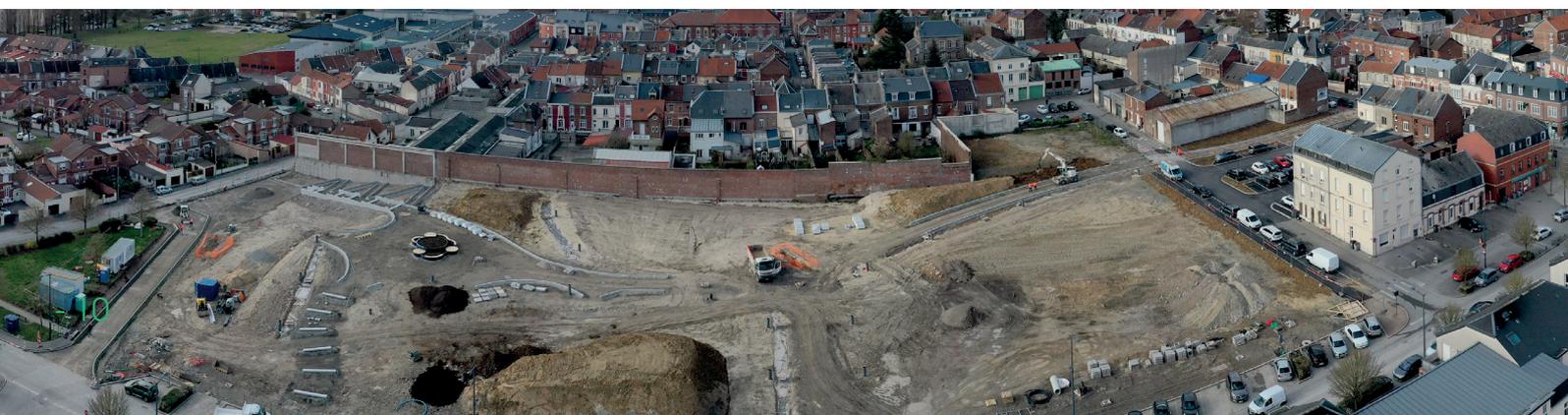
Résidence étudiante et maison de services aux étudiants

Centre de formation

Bâtiment tertiaire

Estimatif

Calendrier sous réserve des aléas



UNE DÉMARCHE CONCERTÉE *et participative*



Permanence d'information



Plantation des premiers arbres



Concertation pour le choix de l'aire de jeux



2017

Concertation relative à l'aménagement de la friche et identification d'enjeux de revitalisation du quartier du Faubourg d'Isle ainsi que de renforcement de l'offre en formation supérieure.

SEPTEMBRE 2020

Questionnaire diffusé aux étudiants pour la programmation de la résidence étudiante et de la maison de services aux étudiants

JUILLET 2021

Consultation pour le nouveau nom du futur écoquartier (760 réponses).

SEPTEMBRE 2021

Présentation du projet au conseil de quartier du Faubourg d'Isle

OCTOBRE 2021

Inauguration du chantier

DÉCEMBRE 2021

Concours de dessin pour les abat-jours des lanternes qui éclaireront la sente piétonne auprès des élèves de l'école d'arts Maurice-Quentin de la Tour.



JANVIER 2022

Présentation du programme au nouveau conseil de quartier du Faubourg d'Isle.

MARS 2022

Plantation des premiers arbres en présence des enfants du centre social Neuville.

AVRIL 2022

Concertation pour le choix de l'aire de jeux et de l'aire de sport.

Depuis le début des travaux, des réunions d'informations sont organisées auprès des habitants pour présenter les différentes étapes du programme.

Une communication régulière est effectuée auprès des riverains concernant les voiries et l'avancement du chantier.

Label écoquartier

Projet ambitieux

Aménagement *Attractivité*
Maréchal Juin Formation

Faubourg d'Isle
logements *Étudiants*
Reconversion friche

Développement durable
Intergénérationnel Enseignement supérieur

Cadre de vie **Construction**
Démarche participative Environnement
Sente piétonne **Clésence**

Pour plus d'informations : 03 23 63 68 97
projet.marechaljuin@casq.fr



Agglo j'écoute ☎ 03 23 06 30 06 | agglo-saintquentinois.fr | [f](#) [t](#) [@](#) [in](#)