

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
DU
SAINT-
QUENTINOIS**

OBJET

**AMENAGEMENT DE
L'ESPACE
COMMUNAUTAIRE -
Déclassement et cession de
l'immeuble situé à
Seraucourt-le-Grand 13 rue
Louise de Robert de la Tour.**

--

**Rapporteur :
Mme la Présidente**

Date de convocation :
16/03/22

Date d'affichage :
31/03/22

Nombre de Conseillers
en exercice : 74

Quorum : 25

Nombre de Conseillers
présents ou représentés : 73

Nombre de Conseillers
votants : 73

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL

DES DELIBERATIONS

Séance du 23 mars 2022 à 18h00

en la salle des Sports avenue Eric Jaulmes à 02100 ROUVROY.

Sont présent(e)s :

Mme Frédérique MACAREZ, M. Jérôme LECLERCQ, Mme Virginie ARDAENS, M. Jean-Marc WEBER, M. Michel BONO, Mme Agnès POTEL, M. Christian MOIRET, Mme Colette BLEROT, M. Jean-Michel BERTONNET, M. Sylvain VAN HEESWYCK, M. Stéphane LINIER, M. Philippe VIGNON, M. Luc COLLIER, M. Fabien BLONDEL, M. Christophe FRANCOIS, M. Alain RACHESBOEUF, M. Jean-Marie GONDRIY, Mme Marie-Laurence MAITRE, M. Damien SEBBE, M. Jean-Claude DUSANTER, Mme Sylvette LEICHNAM, M. Patrick JULIEN, M. Louis SAPHORES, M. Benoît LEGRAND, M. Jean-Marie ACCART, M. Roland MORTELLI, M. Gérard FELBACQ, M. Arnaud PROIX, Mme Colette NOEL, M. Frédéric MAUDENS, M. Thierry DEFRANCE, Mme Jocelyne DOGNA, M. Alain BRISON, M. Bernard DESTOMBES, M. Ghislain HENRION, M. Sébastien VAN HYFTE, M. Philippe LEMOINE, Mme Béatrice BERTEAUX, M. Thomas DUDEBOUT, M. Karim SAÏDI, M. Michel MAGNIEZ, Mme Sylvie ROBERT, M. Frédéric ALLIOT, Mme Aïssata SOW, Mme Sandrine DIDIER, Mme Mélanie MASSOT, M. Vincent SAVELLI, Mme Monique BRY, M. Bernard DELAIRE, M. Philippe CAMELLE, Mme Aïcha DRAOU, M. Yves DARTUS, M. Sébastien ANETTE, M. Julien CALON, M. Olivier TOURNAY, Mme Agnès MAUGER, M. Roger LURIN, M. Grégoire BONO, M. Denis LIESSE, M. Hervé LEGRAIN suppléant de M. Hugues DEMAREST, M. Emmanuel BRICOUT suppléant de M. Damien NICOLAS, M. Michel HERBIN suppléant de Mme Francine GOMEL, Mme Edith FOUCART suppléante de M. Paul PREVOST.

Sont excusé(e)s représenté(e)s :

M. Xavier BERTRAND représenté(e) par Mme Frédérique MACAREZ, M. Freddy GRZEZICZAK représenté(e) par Mme Colette BLEROT, M. Dominique FERNANDE représenté(e) par Mme Frédérique MACAREZ, M. Alexis GRANDIN représenté(e) par M. Bernard DELAIRE, Mme Rose-Marie BUCEK représenté(e) par M. Philippe LEMOINE, M. Jean-Louis GASDON représenté(e) par M. Jean-Marie GONDRIY, Mme Françoise JACOB représenté(e) par Mme Monique BRY, Mme Lise LARGILLIERE représenté(e) par Mme Aïssata SOW, Mme Najla BEHRI représenté(e) par Mme Aïcha DRAOU, Mme Djamila MALLIARD représenté(e) par Mme Mélanie MASSOT.

Absent(e)(s) :

M. Elie BOUTROY.

Secrétaire de Séance : M. Louis SAPHORES

La Communauté d'Agglomération du Saint-Quentinois est propriétaire d'un bien immobilier à usage d'habitation situé 13 rue Louise Robert de la Tour à Seraucourt-le-grand (02790), cadastré AC 184 de 857 m², qui a été mis en vente sur la plateforme Agorastore, spécialisée dans la vente aux enchères en ligne, suivant une mise à prix de départ de 170 000 € (hors commission).

Au terme des enchères, la meilleure offre émane de Madame Emilie SCHOOFF et Monsieur Freddy LAMOUREUX, pour un montant de 179 174 € net vendeur, montant conforme à l'estimation de France Domaine.

Ancien gîte géré en régie par l'ancienne Communauté de Communes du Canton de Saint-Simon puis par la Communauté d'Agglomération du Saint-Quentinois, ledit bien immobilier dépend en conséquence de son domaine public.

Libéré de toute occupation depuis le 1^{er} septembre 2021, il convient de constater la désaffectation de ce bien immobilier et d'en prononcer son déclassement du domaine public de la Communauté d'Agglomération du Saint-Quentinois.

Un compromis de vente, sous conditions suspensives sera établi entre les parties. Les frais d'intermédiaire et de notaire seront à la charge de l'acquéreur.

C'est pourquoi, il est proposé au Conseil :

1°) de constater la désaffectation du bien immobilier désigné ci-dessus ;

2°) de prononcer son déclassement du domaine public de la collectivité ;

3°) d'approuver la vente au prix de 179 174 € (hors frais d'Agorastore) du bien immobilier situé 13 rue Louise Robert de la Tour à Seraucourt-le-Grand, cadastré AC 184 de 857 m², à Madame Emilie SCHOOFF et Monsieur Freddy LAMOUREUX ou à toute personne morale s'y substituant et ce, aux conditions exposées dans le présent rapport ;

4°) de conditionner la réalisation de la vente à la levée des conditions suspensives présentes à l'avant-projet ;

5°) de charger le notaire d'établir l'acte notarié correspondant, étant entendu que les frais d'acte et honoraires du notaire et d'Agorastore seront à la charge de l'acquéreur ;

6°) d'autoriser Madame la Présidente à remplir toutes formalités et à signer tous documents relatifs à cette cession qui en seront la suite ou la conséquence.

DELIBERATION

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire, par 71 voix pour et 2 abstentions adopte le rapport présenté.

Se sont abstenu(e)s (par vote présent ou par pouvoir): Julien CALON, Olivier TOURNAY

Pour extrait conforme,



A handwritten signature in blue ink, belonging to Frédérique MACAREZ, is written over the official seal.

Frédérique MACAREZ
Présidente de la Communauté
d'Agglomération du Saint-Quentinois

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

002-200071892-20220323-56281-DE-1-1

Acte certifié exécutoire

Réception par le préfet : 31 mars 2022

Publication : 31 mars 2022

Pour l'"Autorité Compétente"
par délégation

