

**Demande d'autorisation préalable de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant**

Art. L. 126-18, L. 126-20, L126-21, L 126-17, L 183-15 et L. 183-14 du Code de la Construction et de l'Habitation  
Arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d'autorisation préalable de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant

Cadre réservé à l'administration

Date de dépôt de la demande : ..... Numéro d'enregistrement : .....

Pièces jointes au dossier :

- Formulaire dûment rempli et signé
- Plan coté en 3 dimensions (longueur, largeur et hauteur) avant et après travaux
- Constat d'exposition au risque de plomb (CREP) mentionné à l'article R. 1334-12 du Code de la santé publique
- Diagnostic technique amiante mentionné à l'article R. 1334-29-5 du Code de la santé publique

Demande ayant fait l'objet d'une demande au titre des autorisations d'urbanisme (permis de construire ou déclaration préalable)

- Oui  Non

Délais et voies de recours : à défaut de réponse de l'administration dans un délai de 15 jours à compter du dépôt de la demande, la décision de l'administration est réputée favorable. La décision qu'elle soit tacite ou expresse peut faire l'objet, dans un délai de deux mois, à compter de sa date de notification ou de la date à laquelle la décision est réputée favorable, d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif d'Amiens.

### 1. Identité du déclarant

**Vous êtes un particulier**  Oui  Non

Si oui :  Madame  Monsieur

NOM : ..... Prénom : .....

**Vous êtes une personne morale**  Oui  Non

Si oui :

Dénomination ou raison sociale : .....

N° SIRET : ..... Forme juridique (SA, SCI...) : .....

Représentant de la personne morale :  Madame  Monsieur

NOM : ..... Prénom : .....

Qualité du demandeur : .....

### **Rubrique à remplir si le demandeur est un mandataire**

Madame  Monsieur

Nom, Prénom ou raison sociale : .....

Activité exercée : .....

N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle, le cas échéant : .....

.....

### **Coordonnées du déclarant**

Adresse : .....

Téléphone : ..... Adresse mail : .....

### 2. Coordonnées du propriétaire

NOM(S) et Prénom(s) : .....

Adresse complète : .....

Téléphone : ..... Adresse mail : .....

### 3. Renseignements relatifs à l'immeuble

#### **Localisation**

Numéro de voie : ..... Voie : .....

Complément d'adresse : .....

Code Postal : ..... Commune : .....

Type d'habitat :  Maison individuelle  Immeuble collectif

Régime juridique de l'immeuble :  Monopropriété  Copropriété

Période de construction de l'immeuble :

- Avant 1949
- Entre 1949 et 1974
- Entre 1975 et 1989
- Entre 1990 et 2005
- Après 2005

Numéro cadastral de l'immeuble : .....

Est-ce que votre immeuble est concerné par un arrêté de police (arrêté de péril, arrêté d'insalubrité...) ?

Oui  Non

Si oui, lequel : .....

Est-ce que votre immeuble est raccordé aux réseaux d'assainissement ?

Oui  Non

Est-ce que votre immeuble présente des éléments architecturaux classés ?

Oui  Non  Je ne sais pas

Quel est l'objet de votre demande de division ?

- Mise en location future
- Création d'un logement pour un membre de la famille
- Autre.....

#### **4. Renseignements relatifs au logement existant**

Bâtiment : ..... Porte : ..... Etage du logement : .....

Surface de plancher\* : ..... m<sup>2</sup>

Usage mixte professionnel et d'habitation :  Oui  Non

Typologie du logement (nombre de pièces principales) : .....

\* Somme des surfaces de tous les niveaux construits, clos et couvert, dont la hauteur de plafond est supérieure à 1,80 m

Si l'immeuble est divisé en plusieurs logements, précisez :

Logement 1

Surface de plancher : ..... m<sup>2</sup>

Logement concerné par la division :  Oui  Non

Typologie du logement (nombre de pièces principales) : .....

Logement 2

Surface de plancher : ..... m<sup>2</sup>

Logement concerné par la division :  Oui  Non

Typologie du logement (nombre de pièces principales) : .....

Logement 3

Surface de plancher : ..... m<sup>2</sup>

Logement concerné par la division :  Oui  Non

Typologie du logement (nombre de pièces principales) : .....

Logement 4

Surface de plancher : ..... m<sup>2</sup>

Logement concerné par la division :  Oui  Non

Typologie du logement (nombre de pièces principales) : .....

Complétez si nécessaire :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## 5. Description des travaux

Création de surface :  Oui  Non

Si oui, surface de plancher créée en m<sup>2</sup> : .....

Nombre de logements créés suite à la division : .....

Surface de plancher des futurs logements :

Logement 1 : ..... m<sup>2</sup>    Logement 2 : ..... m<sup>2</sup>    Logement 3 : ..... m<sup>2</sup>  
Logement 4 : ..... m<sup>2</sup>    Logement 5 : ..... m<sup>2</sup>    Logement 6 : ..... m<sup>2</sup>

Complétez si nécessaire :

.....  
.....

Rénovation totale du logement :  Oui  Non

Autre, à préciser (isolation, plomberie, électricité, menuiseries...) : .....

.....  
.....

## **6. Renseignements relatifs aux équipements divers après travaux de division**

Locaux accueillant les ordures ménagères :  Oui  Non

Parties communes :  Oui  Non

Si oui : Extincteurs dans les parties communes :  Oui  Non

Détecteur de fumée dans les parties communes\* :  Oui  Non

Détecteur dans chaque logement créé :  Oui  Non

\* Les détecteurs doivent être installés à l'intérieur des logements, en revanche, « Il est interdit d'installer des détecteurs autonomes avertisseurs de fumée dans les parties communes des immeubles collectifs d'habitation » (arrêté du 5 février 2013 relatif à l'application des articles R. 129-12 à 15 du Code de la Construction et de l'habitation).



**8. Engagement et signature**

J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation

Je soussigné(e),  Madame,  Monsieur ....., auteur de la demande, atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la demande.

Fait à : ..... Le : .....

Signature :