Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET DE L'AISNE

LE PRÉFET

A19-006113
14/03/2019

Laon, le

- 6 MARS 2019

Monsieur le Ministre,

Les secteurs d'information sur les sols (SIS) recensent, par commune, les terrains où la connaissance de la pollution des sols justifie la réalisation d'études de sols et de mesures de gestion de la pollution pour préserver la sécurité, la santé ou la salubrité publiques et l'environnement.

Ils sont créés par arrêté préfectoral, conformément aux articles L.125-6 et suivants, issus de la loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014. L'objectif est d'assurer une meilleure prise en compte des pollutions des sols dans les aménagements futurs.

Seuls sont exclus du dispositif les installations classées (et les installations nucléaires de base) en exploitation, les sites bénéficiant déjà de servitudes d'utilité publiques adaptées prises en application de l'article L.515-12 du code de l'environnement, ainsi que les pollutions pyrotechniques liées aux explosifs et pièges de guerre.

La création des SIS induira les conséquences suivantes en matière d'urbanisme :

- les secteurs d'information sur les sols devront être annexés au Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune ;

- toute demande du permis de construire ou d'aménager déposée sur un SIS devra contenir une attestation par un bureau d'étude certifié dans le domaine des sites et sols pollués qui garantit la réalisation de l'étude de sol ainsi que sa prise en compte dans la conception du projet (R.556-3 du code de l'environnement) pour tenir compte de la pollution.

  La liste des bureaux d'étude certifiés est disponible à l'adresse suivante :
  https://www.lne.fr/recherche-certificats/search/systems/S1/220/S2/220/S3/239/lang/fr

- le certificat d'urbanisme indique si le terrain est situé sur un site répertorié sur la carte des anciens sites industriels (CASIAS, qui géo-référencera l'ensemble des anciens sites industriels décrits dans la base de données BASIAS) ou sur un SIS (L.125-6 du code de l'environnement).

Par ailleurs, l'article R.125-26 du code de l'environnement prévoit que l'information aux acquéreurs et locataires sur l'état des risques naturels, miniers et technologiques est complétée par une information sur la pollution des sols pour les terrains répertoriés en secteur d'information sur les sols.

Monsieur Xavier BERTRAND
Président de la communauté
d'agglomération du Saint-Quentinois
58 boulevard Gambetta
BP 80352
02108 Saint-Quentin

Direction départementale des territoires
50 boulevard de Lyon – 02011 Laon cedex – tél : 03 23 24 64 00 – fax : 03 23 24 64 01 - courriel : ddt@aisne.gouv.fr

Les projets de SIS ont été établis à partir des informations disponibles sous BASOL ainsi que dans les dossiers de suivi des sites dont dispose la DREAL.

Vous trouverez, ci-joint, les trois dossiers des projets de SIS identifiés pour votre établissement public de coopération intercommunale. Je vous remercie de me faire part de vos observations sur ces projets dans un délai de 6 mois. Sans réponse dans ce délai, votre avis sera réputé favorable.

Je vous informe qu'en parallèle sera réalisée une information des propriétaires des terrains ainsi que du public, notamment par la mise en ligne des documents sur le site internet des services de l'État dans l'Aisne (www.aisne.gouv.fr).

Durant cette période, vous avez également la possibilité de demander la qualification en SIS d'autres terrains pollués dont vous auriez connaissance, sous réserve de justifications suffisantes.

Les services de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Hauts de France restent à votre disposition pour toute information complémentaire (*Service Risques, Unité Sites et Sols Pollués, Mme Anne LANGUE, tél: 03.22.82.92.82, anne.langue@developpement-durable.gouv.fr).*

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Ministre, l'expression de ma haute considération. et de mon respectueux dévouement.

Le Préfet de l'Aisne

Nicolas BASSELIER

GÉORISQUES
Mieux connaître les risques sur le territoire

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Fiche interne (non diffusable)

Identification

Identifiant	02SIS06507
Nom usuel	Liquidation THIOURT par Maître François WALLYN Syndic liquidateur
Adresse	14 Boulevard Cordier
Lieu-dit	
Département	AISNE - 02
Commune principale	SAINT QUENTIN - 02691
Caractéristiques du SIS	Le site est un ex-chantier de récupération et stockage de ferrailles diverses, métaux et alliages ainsi que de déchets divers. La cessation d'activité a été notifiée en février 1994. Le diagnostic de 2003 a révélé une concentration anormalement élevée en plomb, de 520 mg/kg sec. Suite à ce diagnotic, une opération d'excavation de la zone contaminée a été réalisée en 2003. Les terres ont été évacuées et mises en décharge de classe 2 (Gurdebeke SA à Noyon). A l'issue des travaux d'excavation, une pollution résiduelle en plomb a été constatée, variant de 2,74 mg/kg sec à 32 200 mg/kg sec dans la tranche de 0,5 à 1 m de profondeur, avec une moyenne de l'ordre de 2400 mg/kg sec.
Etat technique	
Observations	Société radié en 2007.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	02.0009	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=02.0009

Sélection du SIS

Statut	En projet
Critère de sélection	
Commentaires sur la sélection	

Précision des contours

Localisation	D'après d'anciennes photos aériennes bien recalées avec les photos actuelles
Cadastre	Périmètre conforme au parcellaire IGN / conforme au plan cadastral (cadastre.gouv.fr)
Observations sur la numérisation	

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	721348.0 , 6971104.0 (Lambert 93)
Superficie totale	3352 m²
Perimètre total	333 m
Précision des contours	Bonne

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
SAINT QUENTIN	CI	55	03/01/2018
SAINT QUENTIN	CI	14	03/01/2018
SAINT QUENTIN	CI	56	03/01/2018
SAINT QUENTIN	CI	16	03/01/2018
SAINT QUENTIN	CI	15	03/01/2018
SAINT QUENTIN	CI	12	03/01/2018
SAINT QUENTIN	CI	13	03/01/2018

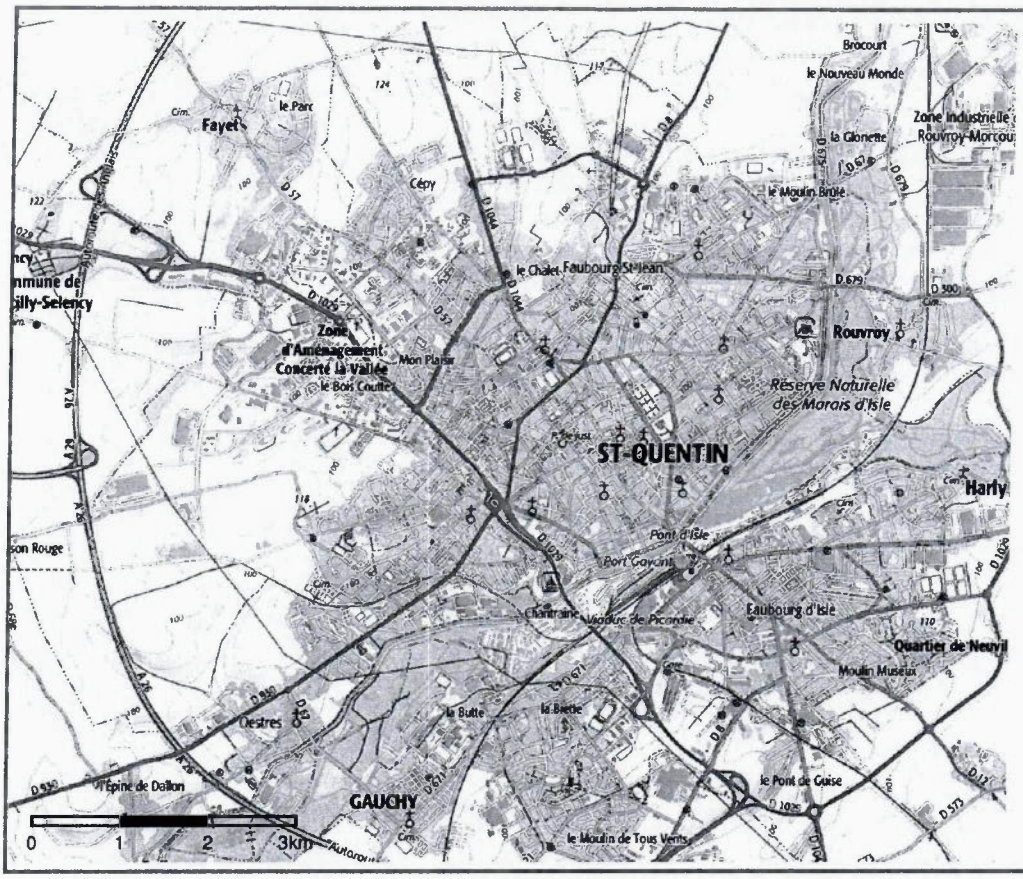
Gestion de documents

Titre	Commentaire	Diffusable

Historique des interventions sur le SIS

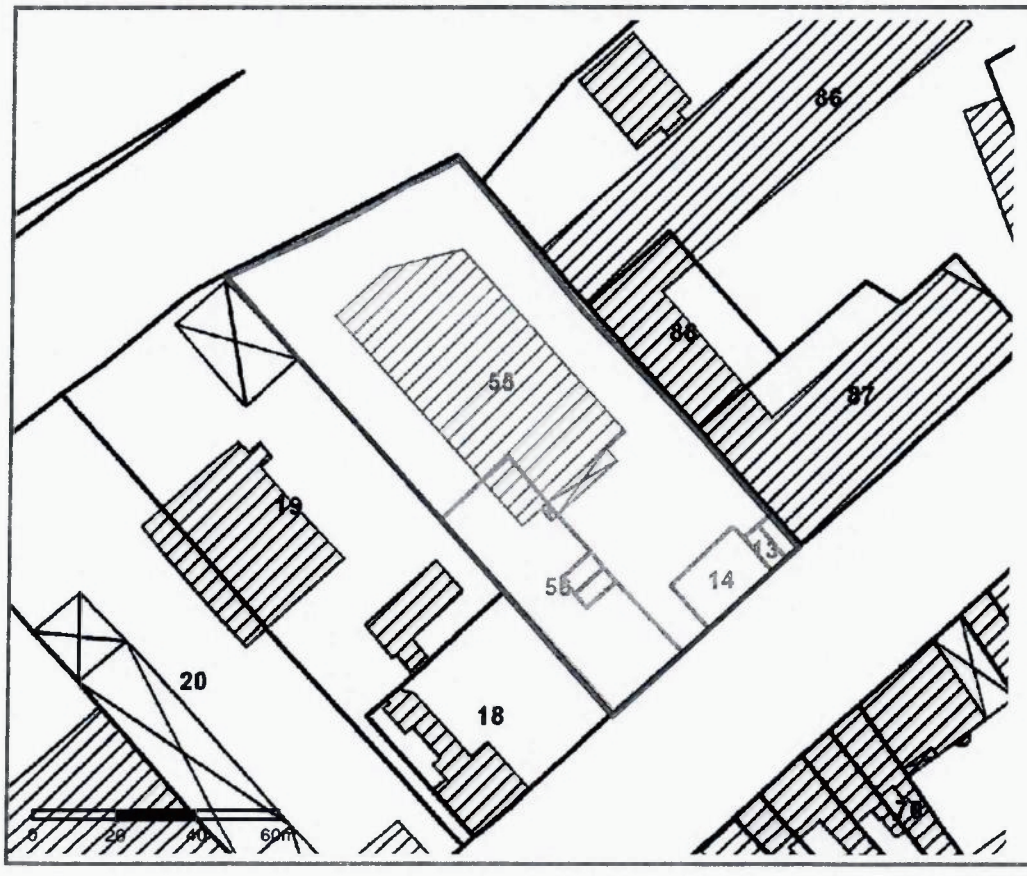
Date	Action	Utilisateur	Organisme	Commentaires
03/01/2018	Création	LANGUE Anne	Administration - DREAL	
19/02/2018	Soumission pour validation	LANGUE Anne	Administration - DREAL	
05/04/2018	Demande de modification	DEBONNE Olivier	Administration - DREAL	faire des phrases. Peut être ne pas évoquer la valeur guide
18/05/2018	Soumission pour validation	LANGUE Anne	Administration - DREAL	
18/05/2018	Demande de modification	DEBONNE Olivier	Administration - DREAL	ajouter radiation
18/05/2018	Soumission pour validation	DEBONNE Olivier	Administration - DREAL	
18/05/2018	Validation	DEBONNE Olivier	Administration - DREAL	

Cartographie



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 02SIS06507



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 02SIS06507

GÉORISQUES
Mieux connaître les risques sur le territoire

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Fiche interne (non diffusable)

Identification

Identifiant	02SIS06503
Nom usuel	SOFOMA
Adresse	42, rue Josephine
Lieu-dit	
Département	AISNE - 02
Commune principale	SAINT QUENTIN - 02691
Caractéristiques du SIS	L'entreprise SOFOMA était une usine d'assemblage de tissu. Elle était installée sur ce site depuis 1988. La société SOFOMA n'utilisait aucun produit chimique dans son process de fabrication, mais le site était anciennement exploité par les établissements "VG BOINET et ses Fils". Cette société, fondée en 1881, était une manufacture de caoutchouc. Elle réalisait l'enduction PVC et les dissolutions de caoutchouc préalablement dilué par des solvants de types hydrocarbures. Ces solvants étaient stockés dans 2 citernes enterrés (parcelle BT406). Le diagnostic des sols, réalisé en 2010, a mis en évidence la présence de composés organiques halogénés volatils (COHV), d'hydrocarbures aromatiques volatils (HAV) et de métaux. L'évaluation quantitative des risques d'exposition associée à ce diagnostic n'a pas montré de risque inacceptable pour l'usage considéré (habitation). Néanmoins cette évaluation a été établie sur la base du maintien en place de la dalle béton présente sur la totalité du site. Par ailleurs, aucun élément ne permet d'affirmer que les 2 citernes enterrées (ayant servies pour le stockage des solvants) ont été enlevées.
Etat technique	Site évalué (IEM et/ou plan de gestion), état des sols compatible avec l'usage actuel ou projeté
Observations	Documents disponibles en DREAL : "Etude de pollution éventuelle des sols - SOFOMA SA - LA CHEMINEE" - Avril 2017 - Version 1.1 - Réalisée par MC2P "Démarche de gestion des Sites et Sols Pollués - SOFOMA" - Septembre 2010 - réalisée par Novallia Environnement

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien

Sélection du SIS

Statut	En projet
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer
Commentaires sur la sélection	

Précision des contours

Localisation	D'après des plans et photos aériennes à l'échelle appropriée
Cadastre	Périmètre conforme au parcellaire IGN / conforme au plan cadastral (cadastre.gouv.fr)
Observations sur la numérisation	

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	722024.0 , 6971432.0 (Lambert 93)
Superficie totale	14082 m²
Perimètre total	991 m
Précision des contours	Bonne

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
SAINT QUENTIN	BT	405	03/01/2018
SAINT QUENTIN	BT	425	03/01/2018
SAINT QUENTIN	BT	328	03/01/2018
SAINT QUENTIN	BT	368	03/01/2018
SAINT QUENTIN	BT	316	03/01/2018
SAINT QUENTIN	BT	406	03/01/2018

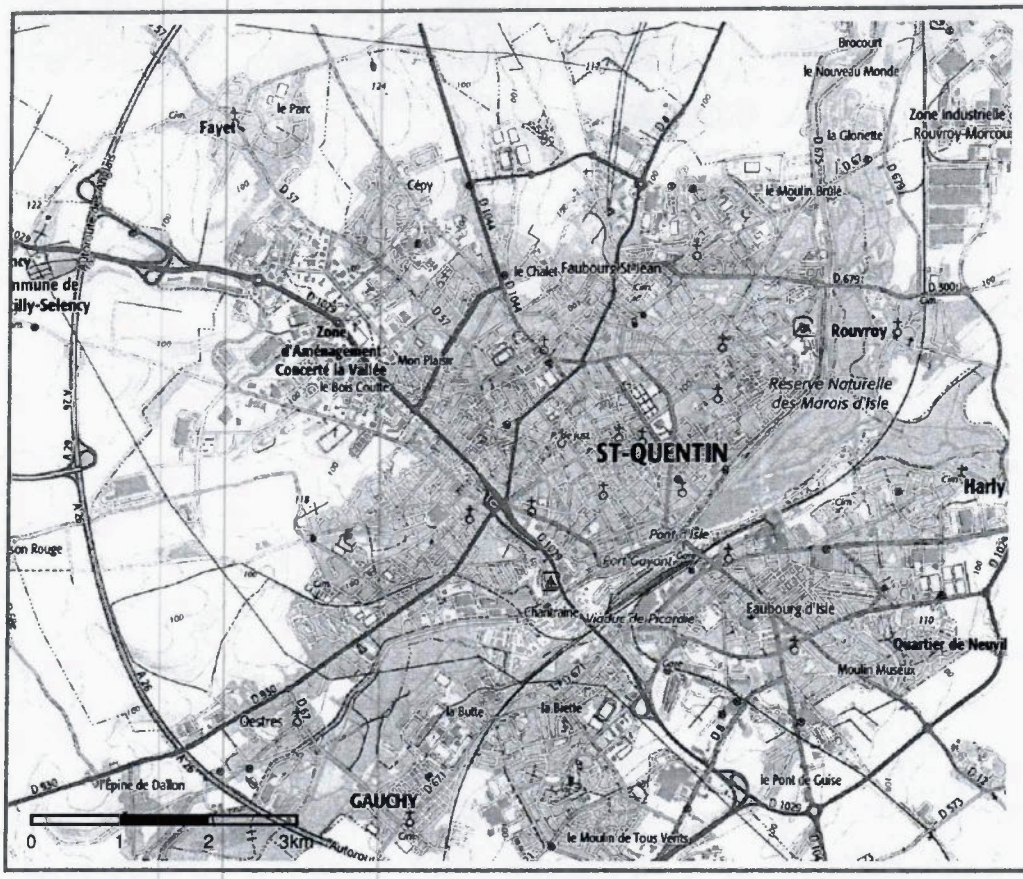
Gestion de documents

Titre	Commentaire	Diffusable

Historique des interventions sur le SIS

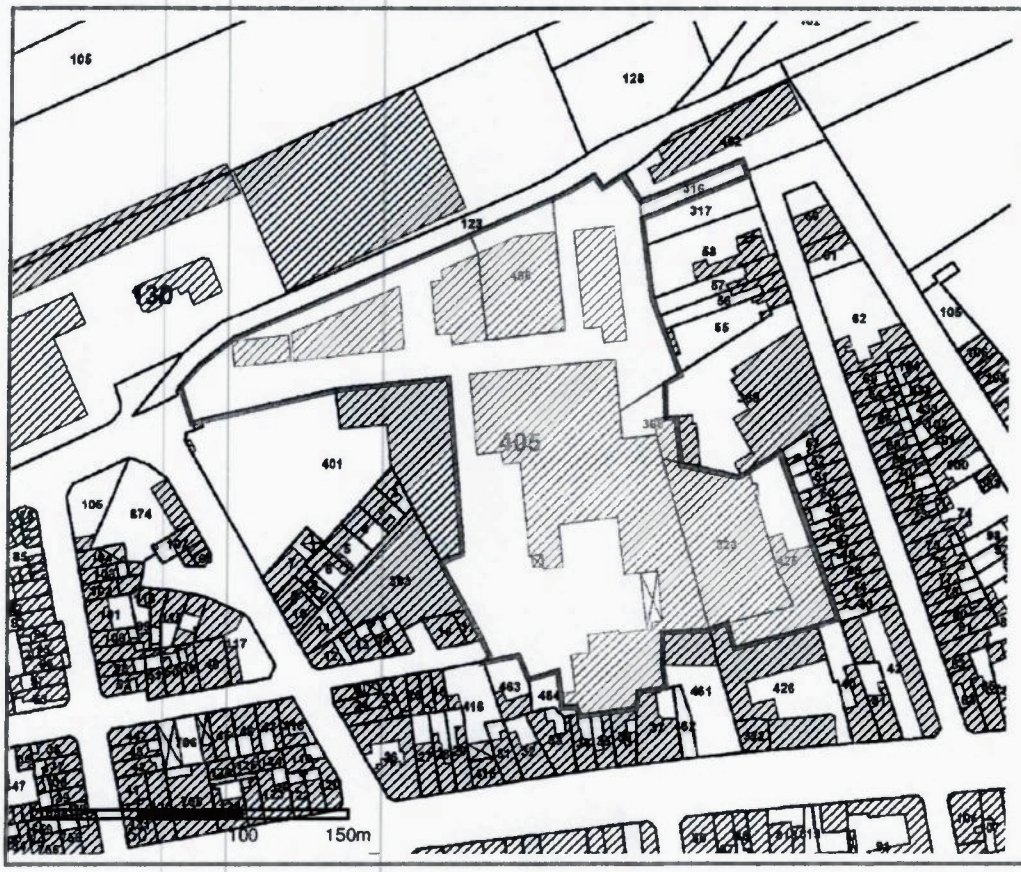
Date	Action	Utilisateur	Organisme	Commentaires
03/01/2018	Création	LANGUE Anne	Administration - DREAL	
19/02/2018	Soumission pour validation	LANGUE Anne	Administration - DREAL	
05/04/2018	Demande de modification	DEBONNE Olivier	Administration - DREAL	à détailler
17/05/2018	Soumission pour validation	LANGUE Anne	Administration - DREAL	
18/05/2018	Validation	DEBONNE Olivier	Administration - DREAL	

Cartographie



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 02SIS06503



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 02SIS06503

GÉORISQUES

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Fiche interne (non diffusable)

Identification

Identifiant	02SIS06341
Nom usuel	SPEDILEC
Adresse	Rue de la Fère
Lieu-dit	
Département	AISNE - 02
Commune principale	SAINT QUENTIN - 02691
Caractéristiques du SIS	Le site de la ZAC "Porte d'Isle" à SAINT QUENTIN a été pollué par du PCB en 1982 et 1983 par une société chargée par EDF d'éliminer des équipements électriques (condensateurs). Suite à la défaillance de son sous-traitant, EDF a fait éliminer le matériel en cause. Fin 1992, la ville qui avait des projets de réutilisation du site a fait réaliser un état des lieux. Les résultats de cet audit ont révélé que le sol était pollué par les PCB sur environ 2000 m2.
Etat technique	Site traité avec surveillance, travaux réalisés, surveillance imposée par AP ou en cours (projet d'AP présenté au CODERST)
Observations	Le sol a été décapé d'une manière telle que la teneur en PCB soit inférieure à 35 mg/kg à sec. Une partie des terres et bétons (450 Tonnes) impossible à traiter a été conduite en décharge de classe 1. Le reste, environ 100 Tonnes a été traité sur place par biodégradation.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	02.0003	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=02.0003

Sélection du SIS

Statut	En projet
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	

Précision des contours

Localisation	D'après des plans et photos aériennes à l'échelle appropriée
Cadastre	Périmètre conforme au parcellaire IGN / conforme au plan cadastral (cadastre.gouv.fr)
Observations sur la numérisation	

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	722049.0 , 6970199.0 (Lambert 93)
Superficie totale	50347 m²
Perimètre total	1459 m
Précision des contours	Bonne

Liste parcellaire cadastral

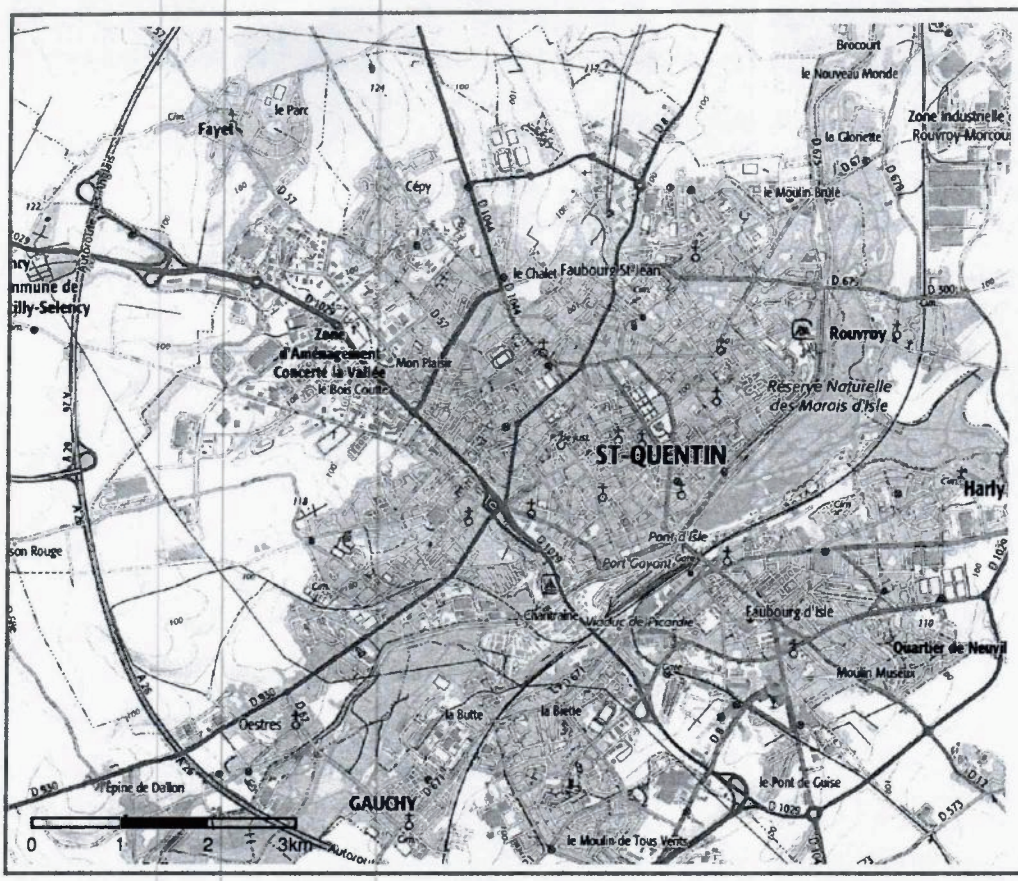
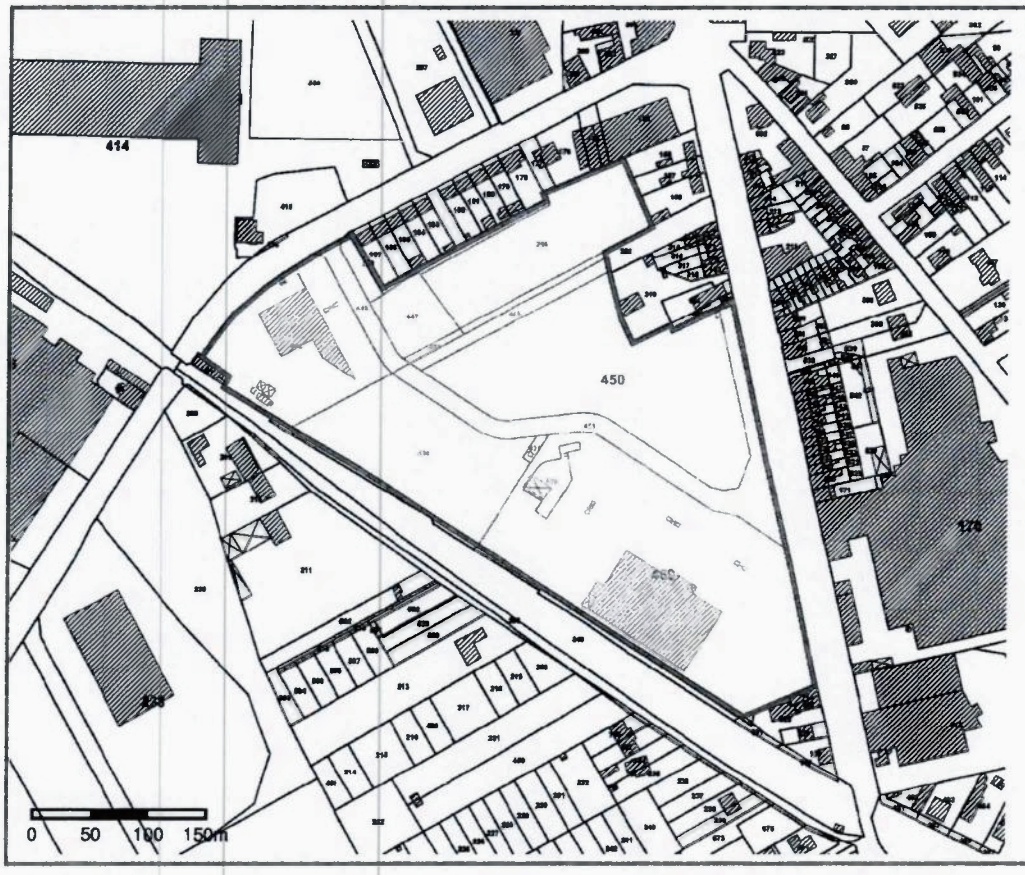
Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
SAINT QUENTIN	BY	435	05/12/2017
SAINT QUENTIN	BY	470	05/12/2017
SAINT QUENTIN	BY	448	05/12/2017
SAINT QUENTIN	BY	447	05/12/2017
SAINT QUENTIN	BY	445	05/12/2017
SAINT QUENTIN	BY	446	05/12/2017
SAINT QUENTIN	BY	449	05/12/2017
SAINT QUENTIN	BY	266	05/12/2017
SAINT QUENTIN	BY	265	05/12/2017
SAINT QUENTIN	BY	262	05/12/2017
SAINT QUENTIN	BY	263	05/12/2017
SAINT QUENTIN	BY	432	05/12/2017
SAINT QUENTIN	BY	434	05/12/2017
SAINT QUENTIN	BY	450	05/12/2017
SAINT QUENTIN	BY	451	05/12/2017
SAINT QUENTIN	BY	469	05/12/2017
SAINT QUENTIN	BY	385	05/12/2017

Gestion de documents

Titre	Commentaire	Diffusable

Historique des interventions sur le SIS

Date	Action	Utilisateur	Organisme	Commentaires
05/12/2017	Création	LANGUE Anne	Administration - DREAL	
05/12/2017	Soumission pour validation	LANGUE Anne	Administration - DREAL	
06/12/2017	Demande de modification	LANGUE Anne	Administration - DREAL	
19/02/2018	Soumission pour validation	LANGUE Anne	Administration - DREAL	
22/03/2018	Validation	DEBONNE Olivier	Administration - DREAL	

Cartographie