

**COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
DU  
SAINT-  
QUENTINOIS**

**OBJET**

**AMENAGEMENT  
DE L'ESPACE  
COMMUNAUTAIRE  
- Cession foncière -  
Commune de Gauchy,  
parcelles situées ZAC  
DELAUNE.**

**RAPPORTEUR**

Date de convocation :  
16/01/18

Date d'affichage :  
07/02/18

Nombre de Conseillers  
en exercice : 76

Quorum : 39

Nombre de Conseillers  
présents ou représentés : 75

Nombre de Conseillers  
votant : 75

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL  
DES DELIBERATIONS**

Séance du 22 JANVIER 2018 à 17h30

en la salle des sports avenue Eric Jaulmes à Rouvroy

Sont présents :

M. Xavier BERTRAND, M. Roland RENARD, Mme Frédérique MACAREZ, M. Guy DAMBRE, M. Jean-Marc WEBER, Mme Denise LEFEBVRE, M. Jérôme LECLERCQ, M. Alain VAN HYFTE, Mme Colette BLEROT, M. Jean-Michel BERTONNET, M. Christian MOIRET, Mme Agnès POTEL, M. Freddy GRZEZICZAK, M. Paul GIRONDE, M. Gilles GILLET, M. Michel BONO, M. Richard TELATYNSKI, M. Jean-Claude DUSANTER, M. Benoît LEGRAND, M. Jean-Marie ACCART, M. Jean-Louis GASDON, M. Roland MORTELLI, M. Alain RACHESBOEUF, M. Claude VASSET, Mme Danielle LANCO, M. Christian PIERRET, Mme Guylaine BROUTIN, M. Michel LANGLET, Mme Patricia KUKULSKI, M. Jean-Marc BERTRAND, M. Damien NICOLAS, M. Bernard DESTOMBES, M. Jean-Marie GONDROY, M. Fabien BLONDEL, M. Elie BOUTROY, M. Jean-Pierre MENET, M. Patrick MERLINAT, M. Christophe FRANCOIS, Mme Anne CARDON, M. Philippe LEMOINE, Mme Monique RYO, M. Philippe VIGNON, M. Frédéric ALLIOT, M. Alexis GRANDIN, Mme Marie-Laurence MAITRE, Mme Monique BRY, M. José PEREZ, Mme Sylvette LEICHTNAM, Mme Yvonne SAINT-JEAN, M. Bernard DELAIRE, M. Thomas DUDEBOUT, Mme Sandrine DIDIER, M. Philippe CARAMELLE, Mme Djamila MALLIARD, Mme Mélanie MASSOT, M. Yannick LEJEUNE, Mme Sylvie SAILLARD, Mme Carole BERLEMONT, Mme Marie-Anne VALENTIN, M. Olivier TOURNAY, M. Jean LEFEVRE, M. Roger LURIN, M. Michel LEFEVRE, M. Denis LIESSE.

Monsieur Jean-Claude LERTOURE suppléant de M. Sylvain VAN HEESWYCK, M. Philippe LOCOCHE suppléant de Mme Myriam HARTOG, Mme Edith FOUCART suppléant de M. Paul PREVOST

Sont excusés représentés :

M. Hugues VAN MAELE représenté(e) par M. Christian MOIRET, M. Christian HUGUET représenté(e) par M. Alexis GRANDIN, Mme Françoise JACOB représenté(e) par M. Xavier BERTRAND, M. Dominique FERNANDE représenté(e) par M. Thomas DUDEBOUT, M. Vincent SAVELLI représenté(e) par M. Gilles GILLET, M. Karim SAÏDI représenté(e) par Mme Yvonne SAINT-JEAN, Mme Christine LEDORAY représenté(e) par Mme Sylvie SAILLARD, M. Jacques HERY représenté(e) par Mme Carole BERLEMONT

Absent(e)s :

Mme Sylvie ROBERT

Secrétaire de séance : Thomas DUDEBOUT

Dans le cadre d'une opération d'aménagement à venir, la Société d'Equipement du Département de l'Aisne « SEDA », agissant pour le compte de la Commune de Gauchy, a sollicité la collectivité en vue d'acquérir les parcelles communautaires situées à Gauchy, ZAC Delaune, cadastrées :

- ZL 140 de 2 378 m<sup>2</sup>,
- ZL 141bt, pour environ 80 515 m<sup>2</sup>,
- ZL 142 de 2 369 m<sup>2</sup>.

Dans le respect de l'estimation de France Domaine, cette cession pourrait intervenir au prix de 7 €/m<sup>2</sup> (hors frais et taxes).

Il est également précisé que la collectivité conservera une servitude de passage sur la parcelle ZL 141bt, pour accéder au poste de refoulement présent sur la parcelle.

C'est pourquoi, il est proposé au Conseil :

1°) de décider la cession à la Société d'Equipement du Département de l'Aisne « SEDA » des parcelles cadastrées ZL 140, ZL 141bt et ZL 142 au prix de 7 € le m<sup>2</sup> (hors frais et taxes), aux conditions exposées dans le présent rapport ;

2°) de charger le notaire de l'acquéreur de la rédaction de l'acte notarié à ses frais ;

3°) d'autoriser M. le Président à signer tous les actes et pièces afférents à cette affaire, étant entendu que les frais éventuels de géomètre seront pris en charge par l'acquéreur.

## DELIBERATION

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire, par 70 voix pour et 5 abstentions adopte le rapport présenté.

Se sont abstenu(e)s : Mme Danielle LANCO, M. Bernard DESTOMBES, M. Yannick LEJEUNE, Mme Sylvie SAILLARD, Mme Christine LEDORAY.

Pour extrait conforme,



Le Président

Xavier BERTRAND

Accusé de réception - Ministère de l'intérieur

002-200071892-20180122-41543-DE-1-1

Acte certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/02/18

Publication : 07/02/18

Pour l'"Autorité Compétente"  
par délégation

GAUCHY – ZAC DELAUNE

PARCELLES CADASTREES ZL 140, ZL 142 et ZL 141 en partie

